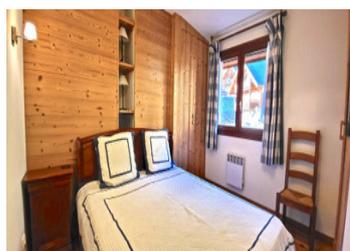


Spacieux T3, 70 m2 excellent emplacement proche de toutes commodités Grand balcon avec très belle vue.



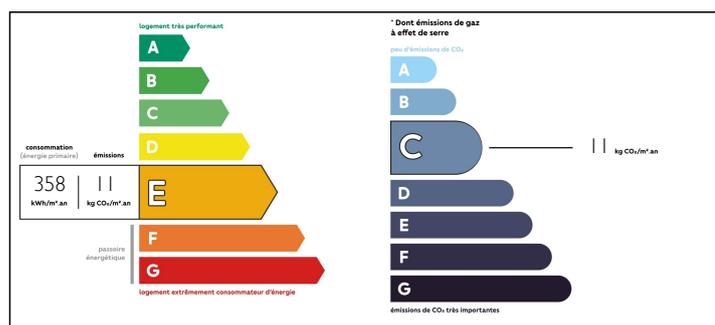
INFORMATION

Ville:	Vaujany
Département:	Isère
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	69 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement lumineux et spacieux de 70 m2 est situé dans le village de Vaujany qui se connecte à l'Alpe d'Huez avec son célèbre téléphérique. L'appartement est situé à seulement 150 mètres de l'escalator qui vous emmène à la place de la téléphérique. Il y a un accès facile à la variété de bars et de restaurants locaux sur la place de la Fare où se trouve l'appartement ou plus bas dans le village sur la place du téléphérique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **680 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'appartement comprend un salon et une cuisine ouverte entièrement équipée avec coin repas. Il y a deux ensembles de portes-fenêtres coulissantes, l'une de la cuisine et l'autre du salon donnant sur le grand balcon avec vue sud-est vers la cascade de La Fare et les montagnes de Grand Rousses et la vallée de l'Oisans en contrebas. Le séjour dispose également de deux grands placards aménagés pour un espace de rangement

Il y a 2 chambres, chacune avec placards doubles. La salle de bain se compose d'une cabine de douche, de WC séparés et d'un grand meuble vasque avec miroir. Il y a un WC séparé avec un espace de rangement sur étagères. Cela pourrait être converti en une salle de bain attenante avec douche pour la chambre principale. Le grand hall d'entrée offre beaucoup d'espace pour les chaussures et des penderies pour les vestes, etc. L'appartement peut accueillir confortablement 6 personnes, si vous utilisez un canapé-lit dans le salon.

Inclus dans la vente est une grande cave privée (30m³) avec électricité accessible par des escaliers dans le bâtiment ou directement depuis le parking couvert pour le stockage et l'entretien des skis/chaussures/vélos.

En tant que partie intégrante du massif de l'Alpe d'Huez et Grand Rousses, Vaujany offre un ski de classe mondiale. En tant que station balnéaire animée en été comme en hiver, il y a de beaux lacs à une petite distance en voiture offrant une variété de sports nautiques différents. Le village d'Allemond en bas du...