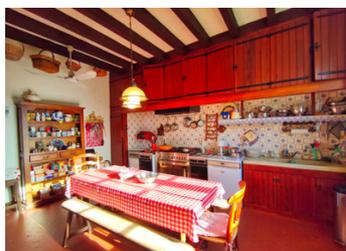


Maison de plain pied avec beaucoup de charme et de caractère. Possibilité de créer un gîte.



INFORMATION

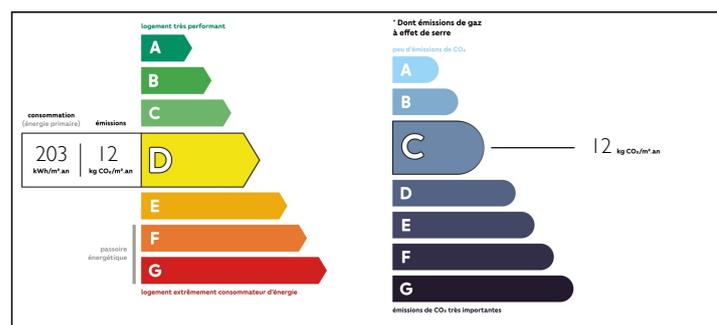
Ville:	Pennautier
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	232 m ²
Terrain:	1996 m ²



RÉSUMÉ

La villa est située dans le vibrant village de Pennautier, juste à l'extérieur de Carcassonne. Le village a des commodités et est à 5 minutes en voiture du supermarché Leclerc. Grande villa avec beaucoup de caractère, l'avant est orienté vers le sud. Beaucoup d'espace pour plusieurs pièces, piscine, garage double séparé avec salle de jeux au-dessus.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Légèrement surélevée pour profiter des vues sur la campagne et les Pyrénées, la maison dispose d'un grand jardin impressionnant devant une terrasse en forme d'arc qui mène à un grand espace de vie ouvert. Cette villa excentrique a le potentiel pour être une grande maison pour répondre à tous les besoins, avec la possibilité de convertir l'annexe en gîte - cette partie a un accès indépendant.

Il y a une piscine qui a besoin d'un nouveau liner. Elle est actuellement couverte et était chauffée par l'énergie solaire lorsqu'elle était fonctionnelle.

Les bâtiments sont situés sur un terrain de 1996m².

232m² de surface habitable.

4 grandes chambres dont certaines en suite.

cuisine 20m².

salon 66m².

2 large Verandas

piscine intérieure/extérieure selon votre choix.

Car port

Cheminée ouverte

Chauffage central au gaz

Réseau de distribution d'eau

Fibre Optique

Cette villa est une belle maison, qui bénéficie du soleil toute la journée.

Plus d'informations sur demande.

L'aéroport le plus proche est Carcassonne, à 20 minutes. 1 heure de la Méditerranée. 2 heures des stations de ski

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES