

Jolie maison de village de 4 chambres avec une très grande pièce de vie ouverte de 137m2 ! Jardin.



INFORMATION

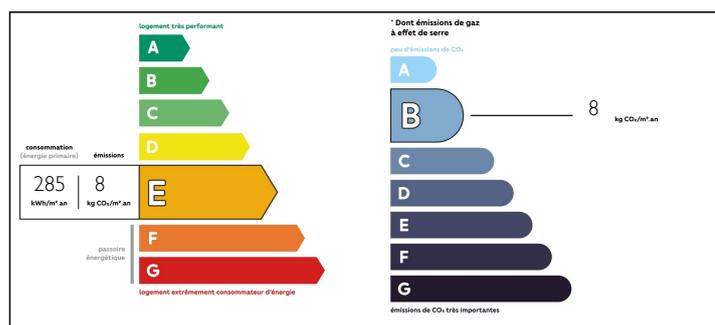
Ville:	Le Brouilh-Monbert
Département:	Gers
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	330 m2
Terrain:	730 m2



RÉSUMÉ

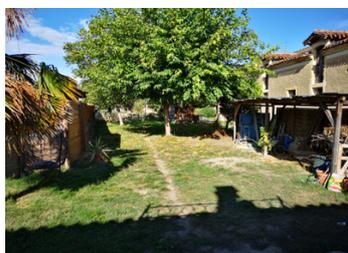
Il s'agit d'une maison très spacieuse de 4 chambres avec une énorme pièce de vie polyvalente avec un plafond cathédral. La rénovation est de bon goût et en accord avec l'âge du bâtiment en utilisant de nombreux éléments d'époque recyclés, ce qui en fait une maison très attrayante. Il y a un jardin gazonné avec des arbustes et des arbres fruitiers à l'avant. Dans un village rural tranquille, avec un réseau de bus aux villes locales. Tout-à-l'égout Chauffage avec une chaudière à granulés et un grand poêle à bois.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En retrait du centre du village, cette maison offre un emplacement très paisible, avec seulement un trafic local vers les autres propriétés du village.

Écoles et magasins à Vic Fezensac et Auch, avec un arrêt de bus à proximité.

Nombreuses fêtes et festivals dans la région

Marché à Vic Fezensac chaque vendredi matin à 15 minutes.

Tempo Latino à Vic Fezensac

Jazz à Marciac

Ski club à Vic Fezensac

Gare d'Auch à 20 minutes

Aéroports Toulouse IH15

Côte 2H30

Ski 2H

Dimensions :

Cuisine avec grand poêle à bois pouvant accueillir des bûches de 1m et ouverte sur le salon 36m².

Chambre 19m²

Salle d'eau 5.5m²

Salon 137m² avec poêle à bois granuleux

Chambre 22m²

Chambre 35.6m²

WC 1.1m²

Hall d'entrée 1.5m²

Salle de bains 12m² avec douche et baignoire et espace pour machine à laver et rangement.

Bureau 21m²

Chambre 35.8m²

Chambre 16.3m²

Chambre 8m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1268 EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>