

Une maison contemporaine de trois étages avec 5 chambres à coucher et un grand salon ouvert. Situé dans 900m2

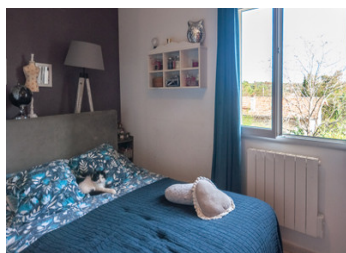


INFORMATION

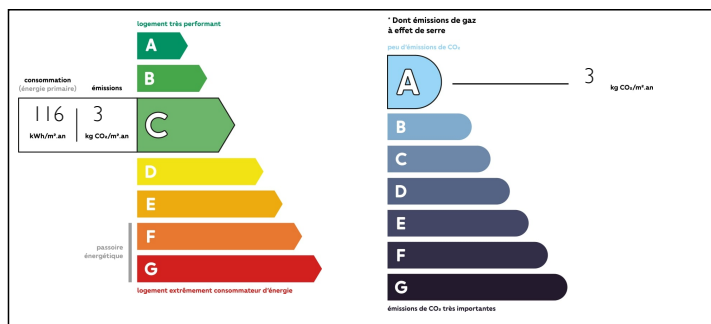
Ville:	Saint-Hilaire-de-Brethmas
Département:	Gard
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	168 m2
Terrain:	900 m2

RÉSUMÉ

Construite il y a environ 11 ans, cette maison est lumineuse et spacieuse et constitue une excellente maison familiale spacieuse avec 4 /5 chambres . Construit en pente, le rez-de-chaussée inférieur comprend une grande chambre/salon, une buanderie et une terrasse vitrée. Le premier étage, qui s'ouvre sur le jardin, comprend un très grand espace de vie ouvert, une cuisine équipée, deux chambres et une salle de bains. Le village de St Hillaire de Brethemas est pratique pour Ales (10 minutes), mais avec un accès facile à la route rapide vers Nîmes et Uzes. La propriété se trouve dans une ruelle privée dans un quartier calme et recherché. Elle n'est pas surplombée et a des vues agréables sur la campagne. Construite par un constructeur local réputé selon des normes élevées, elle représente une excellente valeur.

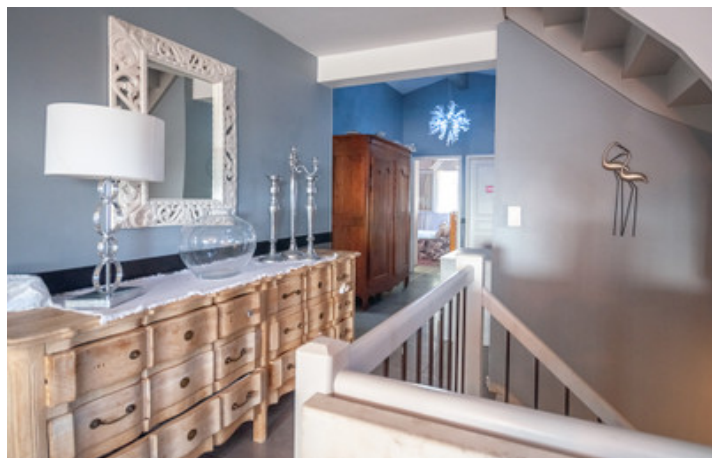


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée principale se fait par une porte d'entrée au niveau de la route menant à un hall, puis à un grand salon/chambre à coucher, une buanderie et le garage double. Il y a également une véranda vitrée à ce niveau et une zone de jardin gravillonnée.

En montant les escaliers vers le premier étage 'jardin', il y a un palier menant à un très grand salon ouvert ; lumineux et moderne avec beaucoup de lumière. La salle à manger a un plafond "cathédrale" avec des poutres apparentes. Un chauffage à granulés de bois est la pièce maîtresse qui chauffe toute la maison. Une cuisine compacte mais bien équipée se trouve à l'écart de cet espace de vie avec une porte donnant sur une terrasse utile et agréable, puis sur le jardin ombragé avec piscine hors sol et spa. Il y a une grande cuisine d'été et une salle de douche/ WC. D'ici, des marches descendent au rez-de-chaussée inférieur et à la rue.

NOTES

Au premier étage, au niveau du jardin, se trouvent également deux chambres doubles, un bureau, une salle de bain familiale et un WC séparé.

Au deuxième étage se trouvent deux autres chambres, dont une suite parentale de 15m2 avec salle de bain attenante.

À l'extérieur, au niveau de la rue, des terrasses gravillonnées entourent deux côtés de la maison et il y a un accès au garage...