

Maison indépendante de 3 chambres dans un cadre rural avec garage et beau jardin. Jolies vues sur la campagne.

EXCLUSIF

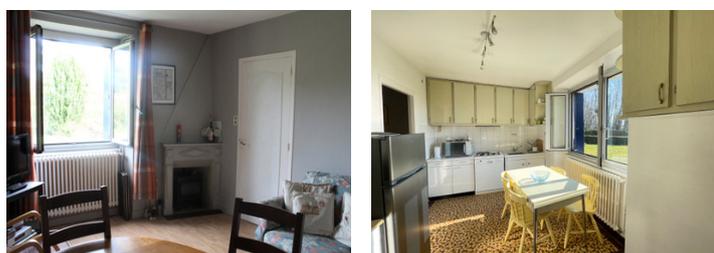


## INFORMATION

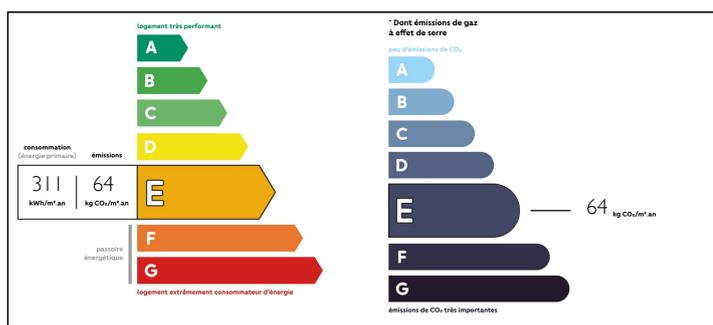
Ville:	Plumieux
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m <sup>2</sup>
Terrain:	1161 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison indépendante, vendue meublée, dans un hameau calme avec une vue exceptionnelle sur la campagne. 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Cuisine équipée donnant sur un salon avec poêle à bois. Salle de bains au rez-de-chaussée avec baignoire, lavabo et toilettes séparés. Couloir et débarras. 2 chambres à l'étage, grand palier qui a le potentiel d'être transformé en une 4<sup>e</sup> chambre. Salle de douche, toilettes et lavabo. Pièce de stockage. Chaudière à fioul Doubles vitrages Meubles inclus Grand jardin clos avec double portail Une terrasse extérieure couverte



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cuisine : 9,8 m<sup>2</sup>  
Chambre au rez-de-chaussée : 13,44 m<sup>2</sup>  
Salon : 13,27 m<sup>2</sup>  
Salle de bains : 4,15 m<sup>2</sup>  
Salle de stockage : 6,80 m<sup>2</sup>  
2<sup>e</sup> chambre à l'étage : 14,60 m<sup>2</sup>  
3<sup>e</sup> chambre à l'étage : 9 m<sup>2</sup>  
Palier : 29,50 m<sup>2</sup>  
Salle de douche : 4,90 m<sup>2</sup>  
Buanderie attenante : 9,36 m<sup>2</sup>

Toutes les dimensions sont approximatives

Le village le plus proche vous offre une diversité de services : des commerçants, un bar/restaurant, une boulangerie-épicerie, une banque, des services de santé, la poste, une école primaire, un collège privé, bibliothèque, un centre de loisirs, un centre de secours de sapeurs-pompiers est également présent sur la commune.

Le village médiéval de Josselin est à proximité avec son beau château et le canal Nantes à Brest, idéal pour marcher et pour faire du vélo.

À 1 heure des aéroports et ferrys et 20 minutes des grandes villes de Ploërmel et Loudéac.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 270 EUR**

## NOTES