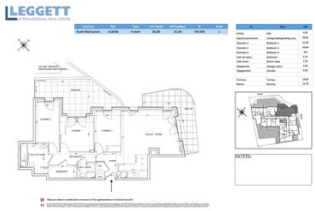
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16936

Prix: 706 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement 4 pièces de 85m2 orienté S/E au 1er étage avec Terrasse et balcon à Rueil-Malmaison



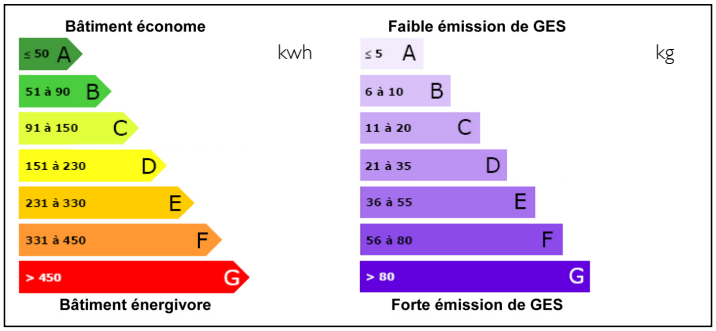
INFORMATION

Ville:	Rueil-Malmaison
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	85 m2
Exterieur:	35 m2

RÉSUMÉ

LEGGETT PRESTIGE a le plaisir de vous présenter ce 4 pièces bien situé dans l'ouest parisien, à Rueil, proche du Mont Valérien. Cet appartement se trouve dans une résidence de standing de taille moyenne (43 logements), Immeuble de 5 étages. Architecture moderne dans une ville de moyenne importance à la fois verte et dynamique . Neuf. Cet Appartement de 4 pièces de 85m2 est situé en limite d'un quartier pavillonnaire. Terrasse et balcon vous apporteront un confort supplémentaire. Living-cuisine, avec une large baie vitrée exposé S-E. Les 3 chambres donnent sur la terrasse. 2 salle d'eau dont une salle de bain. Double exposition principalement au N-E. Gare RER A desservant La DEFENSE et Paris, A86 à Rueil Ecole allemande et l'Ecole américaine de Paris situées à Saint-Cloud . Double Place de parking en sous-sol Construction norme RT 2012 Livraison prévue 4e trimestre 2023

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

.L'appartement est composé de:

D'une entrée, un grand living de 29 m2 avec espace cuisine, ouvert sur le balcon de 15 m2 exposé S-E (dalles sur plots en grés cérame, dimensions : 60x60 cm, pare-vues en verre de sécurité, équipé d'un luminaire).

3 chambres donnant sur la Terrasse exposée N-E(dalles sur plots en grés cérame, dimensions : 60x60 cm, équipé d'un luminaire)

Une grande salle de bain (> 6 m2) comprenant une baignoire un WC.
Salle d'eau, et WC indépendant avec vasque.
Le living sera revêtu d'un Parquet contreplaqué sur chape acoustique.

Le sol de la cuisine, de la salle d'eau et des WC sera revêtu de carrelage.

ÉQUIPEMENTS:
Doubles vitrages en mixte bois-aluminium ouvrant à la française ou en aluminium.
Chaufferie gaz collective, pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.

Il n'est pas prévu d'équipement dans la cuisine. Attentes bouchonnées eau froide, eau chaude et évacuation.
VMC simple flux hygroréglables pour l'extraction d'air dans les pièces humides.
Volets roulants motorisés en aluminium laqué.

Chemin de câbles prévus pour l'alimentation future de véhicules électriques à la charge de l'acquéreur en adéquation avec la copropriété.

Porte palière munie d'une serrure 5 points et microviseur, contrôle d'accès extérieur par téléphone ou tablette.

Balcons et terrasses: garde-corps décoratifs en acier