

Deux jolies maisons de bourg à rénover

EXCLUSIF



INFORMATION

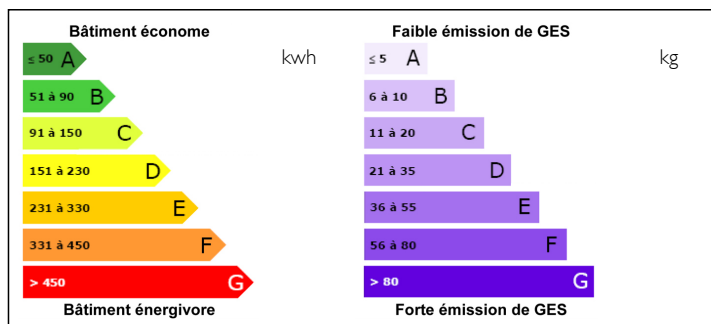
Ville:	Magnac-Laval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	0 m2
Terrain:	125 m2

RÉSUMÉ

L'emplacement est primordial Nichées au cœur du quartier animé de Magnac-Laval, ces propriétés offrent l'opportunité de développer deux superbes maisons de ville. Cafés, boulangeries, supermarchés et restaurants ne sont qu'à quelques pas, garantissant une commodité à portée de main.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Deux maisons pleines de potentiel au cœur de Magnac-Laval attendent votre touche de transformation

Lancez-vous dans une rénovation passionnante et saisissez l'opportunité de créer deux magnifiques propriétés dans la ville pittoresque de Magnac-Laval. Ce projet ambitieux exige l'expertise d'un constructeur chevronné, car chaque aspect nécessite une attention méticuleuse. "Relever le défi, c'est récolter les fruits", dit le proverbe. De l'installation du chauffage et de l'isolation à l'amélioration du double vitrage et à la réparation de la toiture, rien ne sera laissé au hasard dans votre quête de la perfection, mais le jeu en vaut la chandelle.

La petite maison

Rez-de-chaussée : Transformez la petite maison en un espace de vie accueillant avec une cuisine/salle à manger et un salon. L'accès à une petite cour et à des toilettes extérieures renforce son attrait.

Premier étage : depuis le palier, on accède à deux chambres spacieuses, agrémentées d'un parquet d'origine et d'une grande luminosité. Possibilité de créer une grande salle de bains pour laquelle l'espace existe déjà.

Possibilité de raccordement au tout à l'égout. Le raccordement à l'eau de ville existe déjà.

La plus grande maison

Dans la grande maison, les deux garages du rez-de-chaussée peuvent être transformés en espaces de vie agréables, créant ainsi un espace supplémentaire pour la détente. Le futur plan de la grande maison pourrait comprendre un espace de vie et une cuisine, ainsi que trois chambres potentielles. Il est possible d'aménager une quatrième chambre ou un espace de rangement dans le grenier. Cependant, vous disposez essentiellement d'une...