

Maison avec 4 chambres, une grande véranda, un garage pour 2 voitures, un étang et un jardin.



INFORMATION

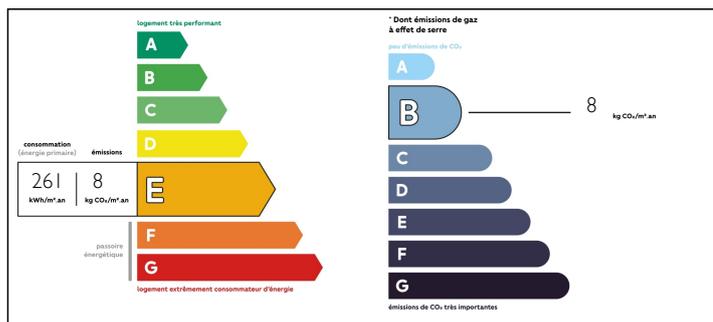
Ville:	La
Département:	Rochebeaucourt-et-Argentine Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	153.42 m2
Terrain:	9064 m2

RÉSUMÉ

Cette maison en pierre avec un jardin et un petit étang se situe près de 2 villages avec des commodités. Il y a 4 chambres, 2 salles de bains et 2 toilettes séparées. Le salon/salle à manger donne sur une belle véranda avec vue sur le jardin. Il y a du double vitrage dans toute la maison. Le chauffage est assuré par un poêle à bois dans le salon et des radiateurs électriques dans le reste de la maison. A l'extérieur, il y a un garage pour 2 voitures qui peut aussi servir d'atelier.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée - 5 m².

WC

Cuisine - 13,80 m

Salon / salle à manger - 29,80 m²

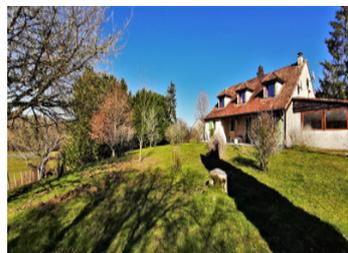
Véranda de 29 m².

Buanderie - 5,50 m²

Chambre 1 - 14,70

Salle d'eau avec wc - 5

Véranda de la chambre - 8,60 m²



A l'étage :

Palier

Chambre 2 - 11

Chambre 3 - 9

Chambre 4 - 14,60 m

Dressing - 5 m².

Salle de douche - 7,45 m².

Garage - 45,65 m².

Terrain -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 382 EUR

NOTES