

Impressionnante grande maison familiale avec accès privé à la rivière Cole et possibilité d'activité de gîte.

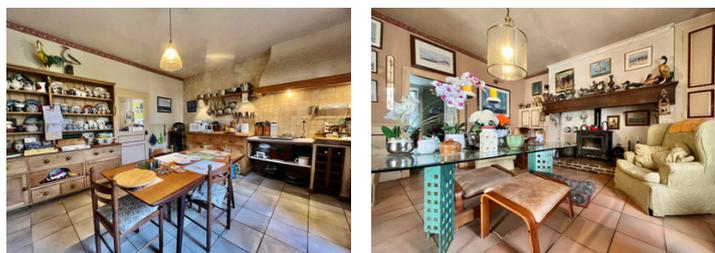


INFORMATION

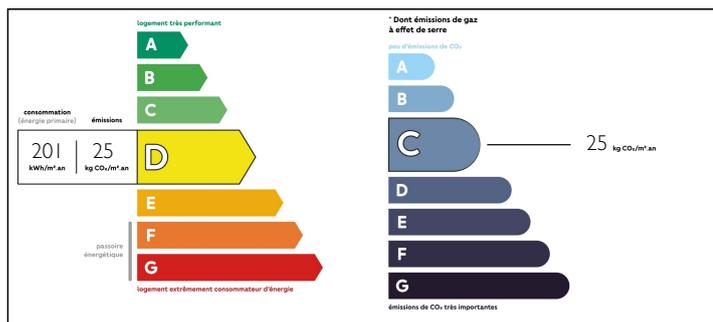
Ville:	La Chapelle-Faucher
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	420 m ²
Terrain:	3877 m ²

RÉSUMÉ

Impressionnante grande maison familiale avec beaucoup de potentiel. Ce n'est non seulement une belle maison mais il y a un accès privé à la rivière, des dépendances et un gîte séparé. Tout ceci à moins de 9 km du centre touristique pittoresque de Brantôme.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En arrivant à la propriété, vous trouverez un parking privé à l'arrière avec un accès direct à l'une des deux granges et une entrée au jardin arrière et à la rivière Cole.

À l'avant de la maison vous trouverez également une grande cour et les écuries d'origine qui servent pour le stockage, ainsi que l'accès à la deuxième grange et au gîte.

En entrant dans la maison principale, vous êtes accueillis par un long couloir avec la salle à manger de 23 m² et la cuisine de 26 m² à gauche et le salon de 25 m² avec cheminée originale et le bureau de 14 m² et les toilettes séparées à droite.

Toutes les pièces ont un poêle à bois et des radiateurs de chauffage central.

À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres d'environ 23 m² chacune.

Une avec salle de bains attenante de 13 m² avec salle d'eau, une salle de bain et un W.-C. séparés.

Le grenier aménageable de 120 m² est également accessible par l'escalier principal. Il sert actuellement de débarras et n'est pas isolé.

Entre la maison principale et le gîte, vous trouverez une grange de 70 m² qui sert pour le stockage et abrite la chaudière à gaz.

Le gîte de 180 m² est rattaché à la grange et comprend deux chambres doubles, une salle de bains au rez-de-chaussée et un grand salon/salle à manger au premier étage.

À l'extérieur, vous disposez d'un espace couvert pour vous asseoir et d'anciennes écuries. Le jardin entoure les bâtiments et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2400 EUR

NOTES