LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16986

Prix: 249 900 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de plein pied en parfait état ,lumineuse un jardin clôturé ,au calme et à deux pas des commodités .

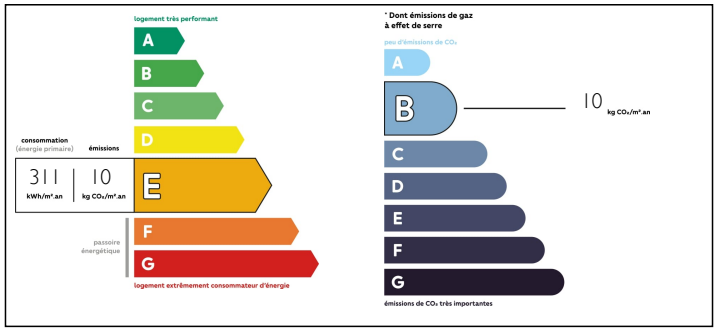
INFORMATION

Ville:	Lafitte-sur-Lot
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	138 m2
Terrain:	1834 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison très bien entretenue ou vous n'aurez rien à faire. Agréable et lumineuse avec ces deux vérandas gorgées de soleil, trois chambres ,un bureau, une cuisine équipée, une pièce de vie 28M2 , une salle d'eau avec douche à l'italienne et une buanderie. A l'extérieur vous trouverez un jardin piscinable de 1834M2 entièrement cloturé et sans vis à vie ,avec garage ,car port ,petites dépendances, pergola, et plusieurs terrasses. Maison économique équipée de convecteurs double corp récents (électricité ; 1200€ par an) Située à 6km de la gare la plus proche et à 15 KM de l'autoroute

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**846 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

hall d'entrée
salon: salle à manger 28.31M2
véranda; 11M2
bureau; 8M2
cuisine ; 11.49 M2
buanderie; 6.91 M2
véranda ; 20.38 M2
chambre 1 avec placard ; 10.73M2
chambre 2 avec placard ; 10.02 M2
chambre 3 avec placards ; 11.08M2
une salle d'eau avec douche à l'italienne ,double vasque et porte serviette 5.28M2
un WC

A l'extérieur
un garage 23.59M2
car port 29M2
garage à vélo 8.26M2
une pergola

Possibilité d'installer un poêle dans la pièce de vie (conduit existant)
volets roulants en acier
VMC
moustiquaires
Aspiration centralisée

L'isolation a été faite au grenier ,au murs et double vitrage

Tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr