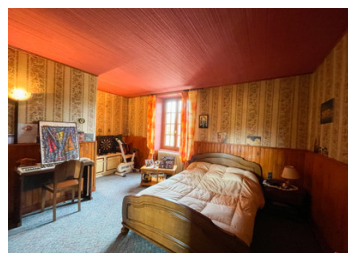


Spacieuse maison indépendante en pierre avec 2 granges, garage et cuisine d'été sur un terrain de 5000 m2



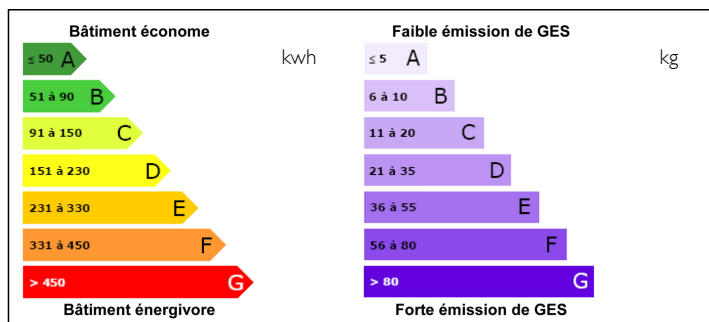
INFORMATION

Ville:	Champsac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	171 m2
Terrain:	5072 m2

RÉSUMÉ

Cette spacieuse maison en pierre offre 171 m2 de surface habitable et se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon avec insert et d'un WC séparé. A l'étage, il y a 3 chambres, une salle de bain, un WC séparé et un espace ouvert entre l'escalier et le couloir qui sert de bureau et lounge. Le grenier peut être utilisé pour le stockage. La maison est équipée d'un chauffage central au gaz (citerne). Les deux granges attenantes offrent beaucoup d'espace pour du stockage et/ou des agrandissements. Les fenêtres sont en double vitrage et le toit est en bon état. La propriété offre également un garage séparé et un petit bâtiment en pierre utilisé comme cuisine d'été, le tout sur un beau jardin arboré de 5000 m2.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nous entrons par le petit bâtiment sur le côté droit (25 m²) qui comprend une toilette séparée. De là, nous avons accès au salon de 39 m², au coin repas et à la cuisine. Un escalier en bois nous mène à l'étage où se trouve un espace ouvert actuellement utilisé comme bureau et lounge. À gauche se trouve un couloir d'où nous pouvons accéder à trois grandes chambres de 18, 16 et 14 m². L'étage dispose également d'une salle de bain de 6 m² et d'un WC séparé. Le grenier de 83 m² peut être utilisé pour le stockage. Le chauffage est central au gaz (citerne).

Outre la partie habitable se trouvent deux granges attenantes totalisant plus de 100 m² de surface au sol. Il y a un autre bâtiment indépendant ouvert sur un côté et utilisé comme cuisine d'été. Le garage est également séparé.

L'assainissement est individuel et n'est pas aux normes et il y a un puits. La façade a été rénovée, la toiture est en bon état (10 - 15 ans) et la charpente a été traitée.

Châlus est une petite ville de marché à moins de 10 minutes en voiture. Elle dispose d'une excellente gamme de magasins, bars et restaurants pour répondre à vos besoins quotidiens, y compris un grand supermarché moderne. Le centre-ville traditionnel est intact et abrite les vestiges de deux châteaux médiévaux. Châlus fait également partie du parc national régional du Périgord-Limousin, qui compte de nombreux sites d'intérêt et une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 300 EUR

NOTES