LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17016

Prix: 829 500 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement 3 pièces exposé Est | 3e étage d'une résidence à Saint-Cloud | vue dégagée sur là Tour Eiffel







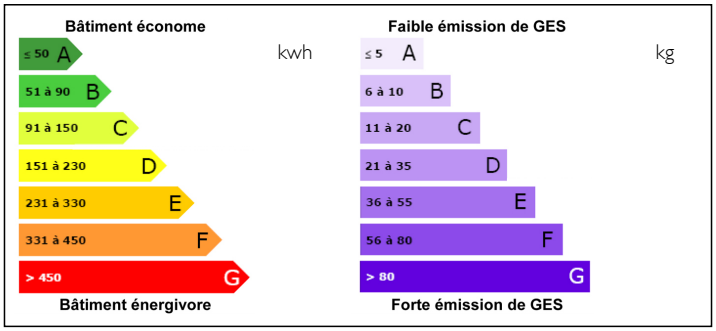








DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Cloud
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m2
Exterieur:	15 m2

RÉSUMÉ

LEGGETT PRESTIGE a le plaisir de vous présenter ce bel appartement, à Saint-Cloud dans les Hauts-de-Seine. Ce 3 pièces se trouve dans une résidence haut de gamme, de taille moyenne (44 logements). La commune de Saint-Cloud est réputée pour son cadre de vie, aux abords immédiats du Parc de Saint-Cloud et de la Seine, bien desservi par les infrastructures de transport. Cet appartement de 70,25 m2 est proche du centre ville. Le living est exposée à l'est, agrémentée d'une large baie vitrée donnant sur un grand balcon. Placard dans la chambre enfant. Une buanderie apporte à cet appartement un confort supplémentaire. Des corniches lumineuses à différents endroit de l'appartement apportent une touche fantaisie. Architecture contemporaine sobre et élégante. Proche de la gare et du Tram. Livré avec une place de parking privative en sous-sol et une cave. Ce programme propose également des studios, 2, et 4 pièces.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17016

Prix: 829 500 EUR
honoraires charge vendeur







NOTES

DESCRIPTION

L'appartement est composé de 3 pièces principales:
- Une entrée avec corniche lumineuse.
- Un living de 33,85 m2 avec espace cuisine, ouvert sur un balcon de 15,5 m2.
- 1 chambre principale.
- 1 chambres enfant avec placard donnant sur le balcon exposée à l'Est.
- Une salle de bain avec douche et vasque.
- Une buanderie.

Le living sera revêtu d'un Parquet Chêne contrecollé sur chape phonique. Le sol de la salle d'eau sera revêtu d'un carrelage grand format. Idem pour la cuisine.
La cuisine peut être équipée d'un bloc évier avec robinetterie (option gratuite).

Équipements:
- Doubles vitrages en bois ou aluminium de type 44.2 anti effraction.
- Chauffage individuel au gaz, distribution du chauffage par radiateurs.
- Placards en bois mélaminé blanc .
- VMC simple flux permettant l'extraction d'air dans les pièces humides
.- Sèche serviette.
- Volets roulants motorisés avec une télécommande par volet.
- Accès à l'immeuble par digicode puis portier vidéo-phonique.
- Immeuble raccordé à la fibre optique, branchement en attente au niveau de chaque appartement.
- Distribution du téléphone par la fibre.
- Cables RJ45 dans le living et dans chaque chambre.

Livré avec 1 place de parking privative en sous-sol et 1 cave.
Accès au parking par Bip.

Immeuble conforme à la réglementation d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr