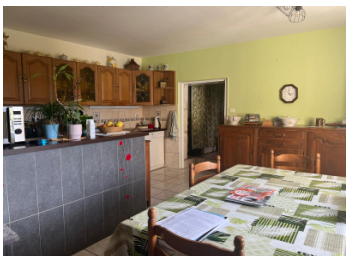
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17018

Prix: 177 120 EUR
honoraires charge vendeur

À vendre maison de village de plain-pied



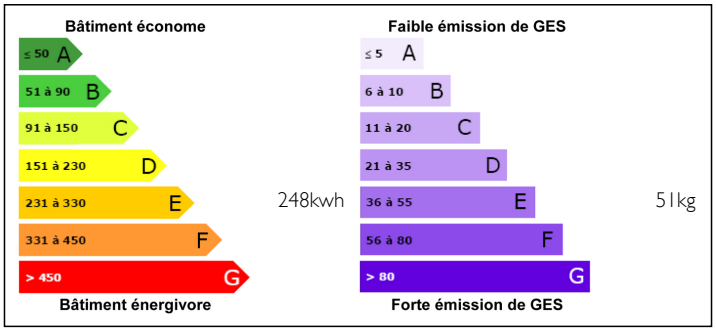
INFORMATION

Ville:	Saint-Antoine-de-Breuilh
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	140 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison en pierres de plain pied à proximité d'un village où se trouvent toutes commodités et commerces.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17018 Prix: 177 120 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Située à 30mn de Bergerac, à 20mn de Montpon Ménestérol et à 1h de Bordeaux.
Cette jolie maison se compose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et salon, une salle de bains, quatre chambres dont une ayant accès à une petite cour avec verdure et 2 WC séparés.

Un garage de moins de 100 m2 est attenant attenant à la maison et peut être transformé en habitation.
Le tout se situe sur une parcelle de 610m2 avec une très belle terrasse. S'ajoute au bien un terrain constructible de 1430m2.

Une belle opportunité à saisir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**930 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr