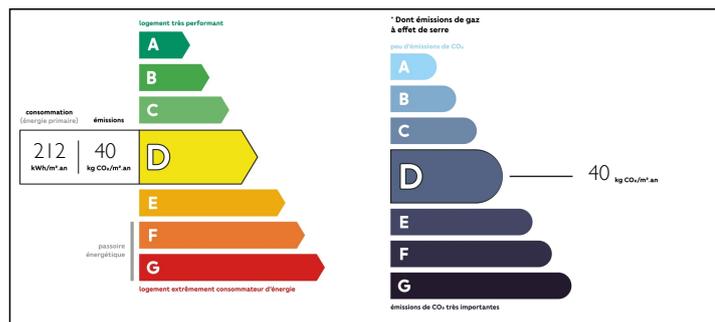


Ancienne maison de maître en pierre rénovée dans un joli village.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Joncels
Département:	Hérault
Ch:	8
SdB:	1
Surface:	380 m ²
Terrain:	1520 m ²

RÉSUMÉ

Bâtisse ancienne située au bord d'un village historique entouré par le Parc Naturel du Haut-Languedoc de l'Hérault. Elle faisait autrefois partie de l'ancienne abbaye romane de Saint-Pierre-aux-Liens. Ce bâtiment historique offre environ 380 m² de surface habitable sur 3 étages et un jardin privé clos avec une cour et une grande terrasse donnant sur le jardin, parfait pour des apéros. La maison peut également être facilement divisée en espaces de vie séparés / appartements. Certaines pièces ont des cheminées avec des caractéristiques architecturales, notamment des plafonds voûtés au rez-de-chaussée et un escalier en pierre menant de la terrasse à la cour. Le jardin clos dispose également d'un bassin alimenté par une source qui coule toute l'année et dont la coquille en pierre rappelle que le village se trouve sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle. Sur le côté du jardin, vous trouverez un grand spa jacuzzi à contre-courant plus 2 dépendances supplémentaires.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La bâtisse d'environ 380 m² se compose de :

REZ-DE-CHAUSSÉE

Il y a 2 entrées pour accéder au bâtiment, une entrée depuis la route du village menant à une salle de réception voûtée ; l'autre entrée depuis le côté de la maison donnant sur la cour et des escaliers en pierre menant une terrasse et portes d'entrée du 1^{er} étage. De la route, vous entrez dans la maison dans une grande salle de réception avec une cheminée et à côté de la cheminée, il y a un petit garde-manger parfait pour stocker le vin. De la première salle de réception, on accède à deux autres pièces de bonne taille, la cuisine-salle à manger et une deuxième salle de réception avec des portes vitrées menant au jardin et une ouverture séparée vers une pièce avec de grandes fenêtres vitrées donnant sur la cour. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une buanderie de bonne taille et des toilettes séparées, ainsi que l'escalier principal menant au premier étage.

PREMIER ÉTAGE

Au premier étage, toutes les pièces sont accédées par un grand couloir. Ici, on trouve 3 chambres doubles de bonne taille, dont une avec une salle d'eau et deux avec des cheminées. Il y a également une pièce actuellement utilisée comme bureau et un WC séparé. Au même étage, vous trouverez la cuisine-salle à manger avec un poêle à bois et des portes vitrées donnant sur une grande terrasse avec vue sur le jardin clos. Toutes les pièces du premier étage...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1830 EUR

NOTES