

SOUS OFFRE Fantastique propriété à rénover - Partiellement achevée. 7 chambres. Riverside.



INFORMATION

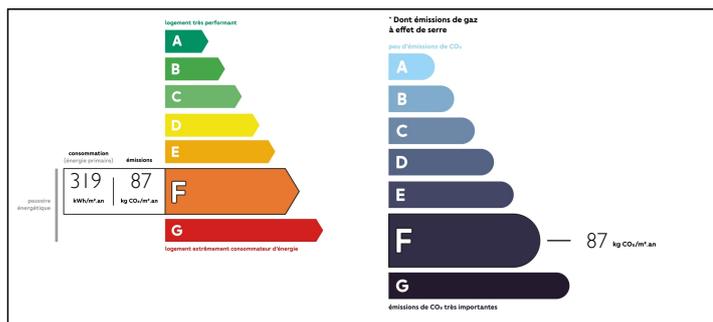
Ville:	Sussac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	266.87 m ²
Terrain:	6489 m ²



RÉSUMÉ

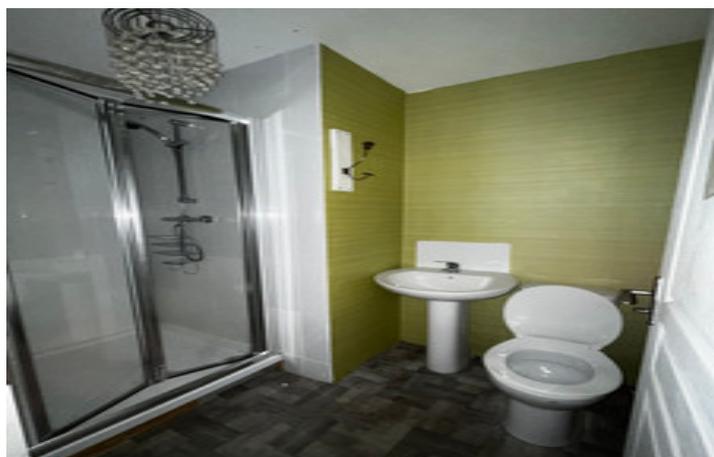
SOUS OFFRE Grand projet de rénovation en bordure de rivière, près de la commune de Sussac. C'est une propriété avec un grand potentiel pour faire une formidable maison familiale ou une entreprise comme chambre d'hôtes. Il y a une grande grange attachée à la propriété avec un stuido à l'extrémité qui a été utilisé comme une salle de yoga. Il y a également deux dépendances qui pourraient être rénovées pour être utilisées. Cette maison de 7 chambres a besoin d'un peu d'imagination mais pourrait être tout simplement magnifique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Sussac est une belle commune qui offre un lac avec sa propre plage. Il y a de nombreuses promenades dans la région, ce qui la rend populaire auprès des touristes. Les grandes villes de Chateauneuf-la-Forêt et Eymoutiers sont à seulement 7km et 12km. La belle ville de Limoges est à 48 km et l'aéroport de Limoges est à moins d'une heure de route.

Rez-de-chaussée :

Salle de réception avec escalier de base, et placard sous l'escalier.

Salon avec cheminée (18.275 m²)

Deux chambres à coucher (22.028m² & 16.377m²)

Salle à manger (22.249m²)

Cuisine (16.887m²)

Buanderie (10.126m²)

Salle de bain (6.005m²)

Salle de douche (1.298m²)

Chaufferie (7.078m²)

Premier étage :

Cinq chambres (14.157m², 14.769m², 15.080m², 15.916m², 16.099m²)

Deux chambres sont reliées par un petit couloir qui les rend communicantes. Quatre des chambres ont des salles de douche en-suite.

Salle de douche (2.591m²)

Deuxième étage,

Grenier qui pourrait facilement être converti en une autre pièce (40.126m²).

La grange (231.80m²) a une petite mezzanine (20.989m²). Au bout de la grange, vous trouverez le studio/ salle de yoga (59.354m²).

A l'arrière de la propriété, il y a une dépendance séparée et un bloc d'écurie.

Grand jardin

La propriété est chauffée au fioul et les fenêtres sont à simple vitrage. L'évacuation des eaux usées se fait