

Maison charentaise de 3 chambres, avec jardin clos et garage



INFORMATION

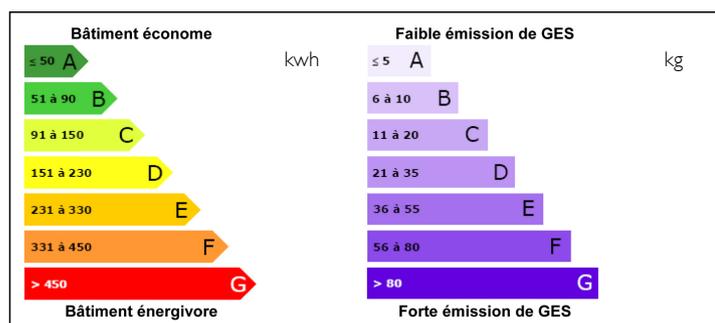
Ville:	Ardillières
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	118 m ²
Terrain:	613 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison charentaise située dans le bourg d'Ardillières à 10 minutes d'Aigrefeuille-d'Aunis et à 30 minutes de La Rochelle



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

-Au rez-de-chaussée, cuisine aménagée équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur), salon/séjour avec cheminée, salle de bain, WC et spacieuse arrière cuisine

- A l'étage un palier desservant trois chambres et une salle d'eau avec WC

Jardin clos, deux préaux, et un garage.

*** La maison à été partiellement rénovée, reste à prévoir toutes les ouvertures en double vitrage ainsi que de refaire la cuisine et la pièce de vie. La maison est également équipé de panneaux solaires générant environ 1000 euros annuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES