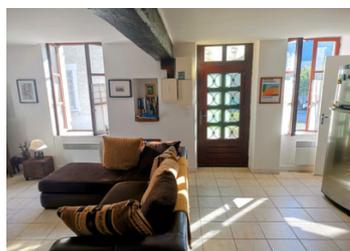


Ss offre, jolie maison de village de deux chambres, grange et jardin plaisant, lieu calme, 20mn de la Loire.



INFORMATION

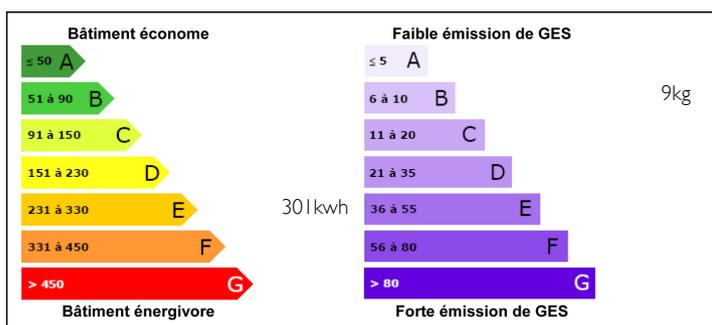
Ville:	Groises
Département:	Cher
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	78 m2
Terrain:	549 m2



RÉSUMÉ

Voici une jolie maison de village confortable, composée au rdc, d'un beau séjour chauffée grâce à son poêle à bois, avec une cuisine américaine, bien équipée et élégante, d'une salle d'eau et à l'étage de deux grandes chambres, plaisamment rénovées. Une terrasse et un jardin sur l'arrière, ainsi qu'une belle grange complètent agréablement cette maison fonctionnelle et charmante.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce bien a toutes les qualités pour devenir une sympathique résidence secondaire ou même un premier achat, à 20 mn de la Loire et à 15mn de la célèbre Sancerre et de ses vignobles. Paris est à 2H30.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



NOTES