

Appartement de style Belle Epoque, situé au coeur de la ville thermale de Bagnoles de l'Orne en Normandie



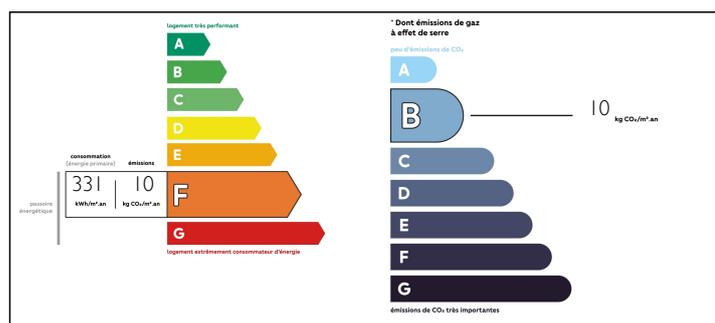
INFORMATION

Ville:	Bagnoles de l'Orne
Département:	Normandie Orne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	45 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Appartement situé au 1er étage dans la fameuse "Résidence du Lac", dans la ville thermale de Bagnoles de l'Orne. Cadre verdoyant au calme, à côté du Golf Club. La Résidence est entourée d'un parc arboré, et dispose d'une terrasse face au lac et le casino.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce bel appartement situé au centre ville de Bagnoles de l'Orne, proche des thermes, du casino et du club de golf a un access sur la terrasse de la résidence.

L'appartement de 45m², au 1er étage avec accès par ascenseur, est composée d'une entrée, une cuisine independante équipée, un séjour, une chambre et une grande salle de douche avec wc.

Il offre une grande hauteur sous plafond, permettant l'installation de tous types de mobilier, avec des rangements et il est orienté sud.

Il se trouve à 2h30 de Paris, à 1 h30 de la côte normande, des ferryboats et de l'aéroport de Caen. A visiter rapidement par les amoureux des grandes espaces.

Cet appartement offre un bon investissement locatif ,dans un cadre verdoyant proche des commerces, thermes, loisirs, casino, et club de golf..

NOTES

Copropriété de 120 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1500€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>