

Ancienne ferme de 169 m², avec dépendance de + 200 m² à 2 pas du centre de Saint-Galmier

EXCLUSIF



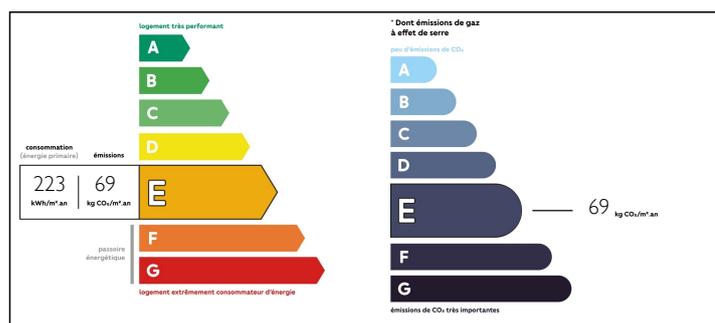
INFORMATION

Ville:	Saint-Galmier
Département:	Loire
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	169 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

À Saint-Galmier et seulement chez Leggett Immobilier, venez découvrir cette ancienne ferme à 5 min à pied du centre ville. Ce bien divisible se compose, au rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie donnant sur une grande terrasse ensoleillée, une cuisine et un bureau. Vous retrouverez à l'étage, 5 grandes chambres et une salle d'eau avec toilettes. Vous aurez la jouissance de 2 caves voutées. Vous disposerez de 2 grandes places de parking privées ainsi qu'un très grand garage. Énorme potentiel pour ce bien : Laissez libre cours à votre imagination en disposant de plus de 200 m² d'annexes à réhabiliter dans le prolongement de la maison. Idéal pour : - agrandir la maison - pour créer des logements destinés à la location - ou encore de la division pour revente. Contactez vite votre agent local, plus de photos sur notre site.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À Saint-Galmier et seulement chez Leggett Immobilier, venez découvrir cette ancienne ferme à 5 min à pied du centre-ville.

Ce bien divisible se compose, au rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie donnant sur une grande terrasse ensoleillée, une cuisine et un bureau.

Vous retrouverez à l'étage, 5 grandes chambres et une salle d'eau avec toilettes.

Vous aurez la jouissance de 2 caves voutées.

Vous disposerez de 2 grandes places de parking privées ainsi qu'un très grand garage.

Énorme potentiel pour ce bien : Laissez libre cours à votre imagination en disposant de plus de 200 m² d'annexes à réhabiliter dans le prolongement de la maison.

Idéal pour :

- agrandir la maison
- pour créer des logements destinés à la location
- ou encore de la division pour revente.

Contactez vite votre agent local, plus de photos sur notre site.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

NOTES