

SKI Appartement, 2 chambres, 1 en suite, 1 salle de bain, WC, cuisine, salle à manger, salon, casier à skis, c



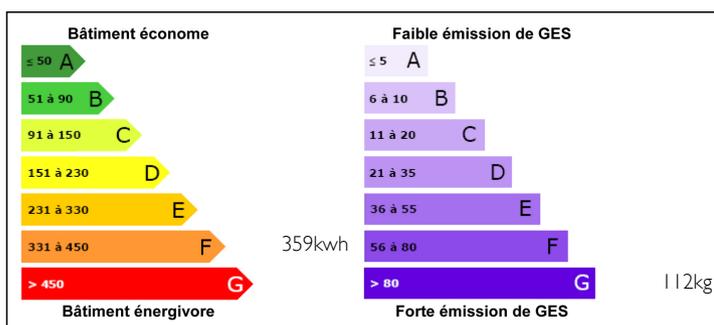
## INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	63 m <sup>2</sup>
Exterieur:	8 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

A vendre au centre de la station de ski mondialement connue de Tignes, un appartement très bien aménagé comprenant une cuisine moderne ouverte et bien équipée, une salle à manger et un salon. 2 chambres à coucher de bonne taille, dont 1 avec salle de bain, toutes deux avec bacon. Il y a une salle de bain moderne séparée et un WC séparé. L'appartement est orienté à l'ouest et à l'est et offre une vue sur les montagnes. Il y a un casier à skis et une cave.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Il s'agit d'une opportunité fantastique d'acquérir un appartement de 2 chambres à coucher pour 6 personnes dans la station de ski Mecca de Tignes, Lavachet. Situé dans l'un des plus grands domaines skiables des Alpes, vous pourrez profiter d'un domaine skiable de plus de 300 km de pistes, réparties entre 1 550 et 3 450 m d'altitude, donc de la neige à coup sûr.

L'appartement est accessible en skis, avec une courte descente à ski vers les télésièges des Paquis ou des Chaudannes, et le retour à l'appartement est possible depuis le domaine skiable de Tovièr.

Tignes est un paradis pour les sports d'hiver, offrant tout ce qu'il faut pour le ski, le snowboard, le ski de randonnée, les balades sur les pistes, les randonnées en skidoo, les vols en ULM, le snow tubing et même la plongée sous glace (pas pour les âmes sensibles). Il y a de nombreux restaurants et bars pour tous les goûts (et tous les budgets), tant sur les pistes qu'à l'intérieur et autour de la station. Toutes les cuisines et tous les âges sont pris en compte.

L'été à Tignes est également un véritable attrait pour les amateurs d'activités. Vous pouvez profiter d'activités nautiques sur le lac telles que le Stand Up Paddle Boarding, le Canoë, le Pedal'eau, le Zorbing et les glissades d'eau extrêmes. Volley-ball de plage et football, basket-ball, parapente, parc à vélos, via ferrata et vélo de montagne. De nombreux télésièges sont équipés d'un porte-vélos pour...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1248 EUR**

**Taxe habitation: 903 EUR**

## NOTES