

OFFRE ACCEPTÉE Maison individuelle de caractère, 3 chambres, 3 sdb,



INFORMATION

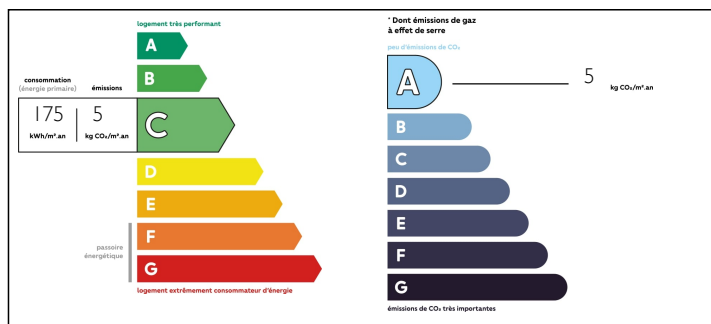
Ville:	Mesterrieux
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	171 m2
Terrain:	3700 m2

RÉSUMÉ

Entièrement rénovée en 2017 dans le style Bauhaus, cette ancienne grange est inondée de lumière. Tout est parfait, il n'y a aucun travaux à y faire. La cuisine est entièrement équipée. La pièce à vivre de 65m2 est chaleureuse et bénéficie d'un plafond cathédrale avec mezzanine. A l'étage, la mezzanine a une vue magnifique sur la campagne environnante. La chambre est spacieuse et lumineuse avec un coin dressing et sa propre salle de bains. Le style est contemporain mais la maison garde le charme de l'ancien. Tous les matériaux utilisés sont de grande qualité. Grand coup de coeur assuré!



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez de chaussée

Pièce à vivre ouverte avec cuisine 65m2

Suite parentale avec dressing 30m2 et salle d'eau 5m2 (actuellement utilisé comme salon)

Chambre 12 m2 avec salle d'eau 3m2 et buanderie (actuellement utilisé comme cellier)

WC

Etage

Bureau / Salon 25m2

Chambre 25m2

Salle de bains 4m2

Jardin de 3700m2 avec piscine au sel (8x4), cuisine d'été et atelier 10m2, abri voiture, potager, arbres fruitiers dont figuiers, pommiers et pêchers. Portail électrique.

Dans L'Entre-Deux-Mers à 80km de Bordeaux, 10km de Monségur, 10km de Sauveterre de Guyenne,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 406 EUR

NOTES