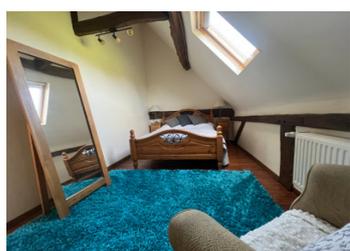


SOUS OFFRE Charmante maison de quatre chambres avec de nombreuses dépendances. Terrain 32000m2.



INFORMATION

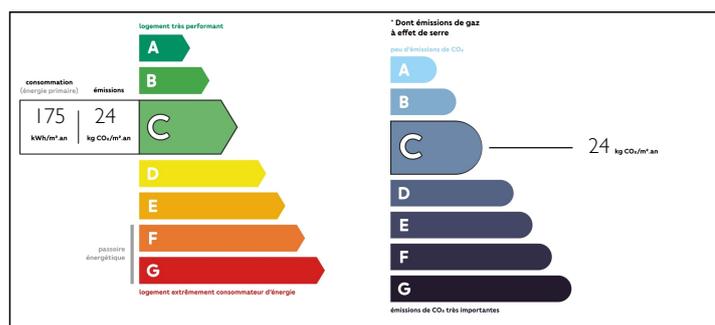
Ville:	Isigny-le-Buat
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	32092 m2



RÉSUMÉ

Située dans un endroit paisible, cette charmante propriété de campagne est bordée par un ruisseau. Elle a beaucoup à offrir avec son terrain clôturé bien drainé, ses dépendances, ses abris pour animaux, ses jardins potagers, ses arbres fruitiers, ses hangars de stockage et son puits ! Un endroit merveilleux pour un passionné de chevaux, avec le terrain idéal pour les chevaux ou ceux qui cherchent l'autosuffisance ou les deux ! Plus un vieux cottage qui a été partiellement rénové en un gîte d'une chambre - le permis de construire est nécessaire. Bénéficiant du chauffage central au gaz et est connecté au tout-à-l'égout. A quelques minutes d'une petite ville avec toutes les commodités. Doit être vu, beaucoup plus d'images disponibles sur demande.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Actuellement aménagé comme suit:-

Au rez-de-chaussée
Hall d'entrée
WC
Salle de douche
Chambre à coucher
Cuisine avec cheminée et poêle à bois
Salle à manger avec cheminée
Salle de séjour

Au premier étage:-
Grand palier - Espace bureau idéal
Trois chambres de bonne taille
Salle de bain familiale avec baignoire, douche, lavabo et WC.

Extérieur : -

Cottage partiellement rénové - avec un espace de vie proposé et une cuisine au rez-de-chaussée, avec une chambre et une salle de bain au deuxième étage. Les premières installations sont en place, mais un autre permis de construire est nécessaire pour compléter la conversion.

Grande dépendance avec planification en place pour créer une autre entrée, nombreuses dépendances, paddocks clôturés, jardins, abris pour animaux et un puits.

Les connexions Internet et téléphoniques sont en place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 794 EUR

NOTES