

LUBERON, RUSTREL - Votre rêve Provençal en pleine nature: magnifique mas avec annexe et superbe piscine.



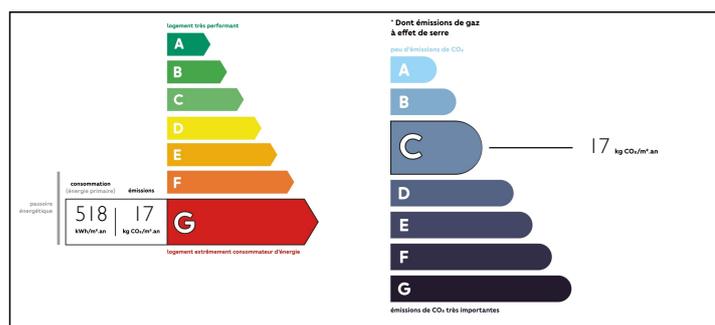
INFORMATION

Ville:	Rustrel
Département:	Vaucluse
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	168 m ²
Terrain:	5286 m ²

RÉSUMÉ

RUSTREL - ne cherchez plus, vous venez de trouver votre maison de rêve en Provence ! cet ancien mas rénové de deux étages avec une petite maison annexe a tout ce qu'il vous faut. Elle a été rénové dans un style authentique avec ses matériaux anciens comme des pierres apparentes, des poutres, des anciens carreaux, des volets bleus, plusieurs tonnelles en fer forgé, et des multiples terrasses ombragées ou ensoleillées autour de la maison. Dans la grande maison vous trouvez au rdc un salon avec poêle, une cuisine / salle à manger et une grande chambre ensuite avec salle d'eau et wc. C'est donc possible d'y vivre en plein pied. À l'étage il y a trois chambres et une salle de bain avec wc. Par des patios on accède à la petite maison qui a été construite en 1998. Elle contient une jolie chambre avec salle d'eau et wc. En bas...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison a tellement des atouts qu'elle vous plaira forcément, tant pour le charme que pour le confort.

Regardez la visite virtuelle et les plans de la maison pour vous rendre compte. Je vous la montrerai bien sûr avec grand plaisir en vraie.

Sur le grand terrain ensoleillé il y a un potager et un abri de bois mais aussi des dizaines de jolis oliviers et quelques fruitiers pour votre bonheur.

Les propriétaires y vivent à l'année depuis longtemps, donc la maison est équipée pour toutes les saisons et elle a été très bien entretenue. Chauffage par bois et par des radiateurs électriques. Facture électrique de 2700 € (2021 habitée à l'année). Il y a la fibre optique pour l'internet rapide. La fosse septique date de l'année 2015.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1370 EUR

Cette maison se trouve dans une petite vallée au calme, à seulement 5 minutes de voiture du village. Au village de Rustrel habitent environ 700 habitants. Vous y trouverez une très bonne boulangerie, une épicerie avec des excellents produits locaux, une auberge, un restaurant, une pizzeria, une brocante, plusieurs terrasses sous les platanes et quelques galeries, une école, un bureau de poste, un terrain de boule et la Mairie dans le magnifique château de Rustrel.

C'est un village agréable avec une vie sociale ouverte pour tous les goûts.

Rustrel est connu pour ses carrières d'ocre, sa nature abondante et ses champs de lavande qui l'entourent. On peut y balader pendant des heures sur des multiples chemins et sentiers, à pied, à vélo,...

NOTES