

OFFRE ACCEPTEE - Maison mitoyenne de trois chambres dans un village populaire

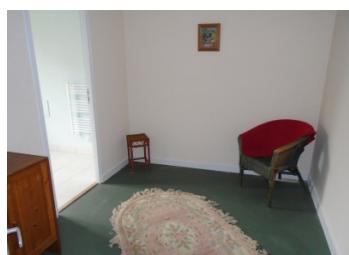


INFORMATION

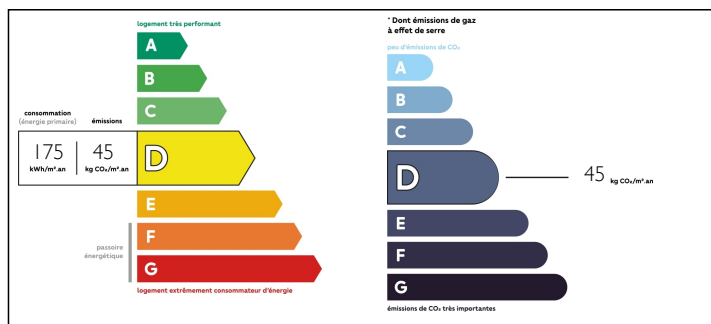
Ville:	Mouilleron-Saint-Germain
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	525 m2

RÉSUMÉ

Je vous propose cette charmante maison de village, située sur la commune de Mouilleron Saint Germain, commune agréable à vivre avec quelques commerces et services (boulangerie, pâtisserie, épicerie, banque, coiffeur, poste, médecin, école primaire...). Située à 10 mn de La Chataigneraie, ville avec commerces et services (supermarché, hôpital), à 15 mn de Chantonnay, ville avec commerces et service de gare TER, à 1h10 des plages de Vendée et de Nantes (gare TGV, aéroport).

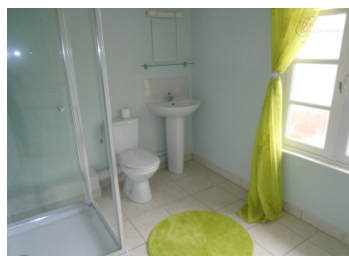


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée menant à une cuisine/salle à manger et un salon. Il y a une salle de bain avec WC ainsi qu'un autre WC séparé. Il y a également un atelier et un espace pour la machine à laver ainsi qu'une buanderie avec accès au jardin.

Au premier étage, un couloir mène à une grande chambre en-suite avec dressing. Deux autres chambres sont situées à cet étage ainsi qu'un bureau. Un accès au grenier est également disponible.

Chauffage central au fioul / chaudière électrique pour l'eau chaude, double vitrage partiel et raccordement au tout-à-l'égout.

Dimensions approximatives:

Salon 24m2
Cuisine 23m2
Buanderie 10m2
Atelier 8m2
Chambre #1 22m2
Chambre #2 23m2
Chambre #3 15m2
Bureau 6m2

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 200 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>