

Sous Offre Maison de 5 chambres et 3 salles de bains au bord du LOT. Piscine. Un paradis pour les pêcheurs !

EXCLUSIF

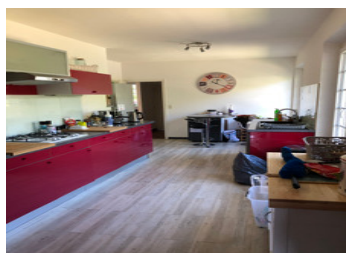
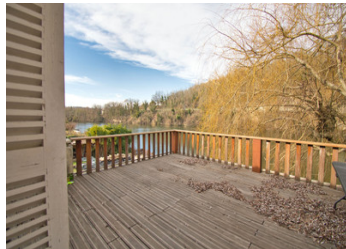


INFORMATION

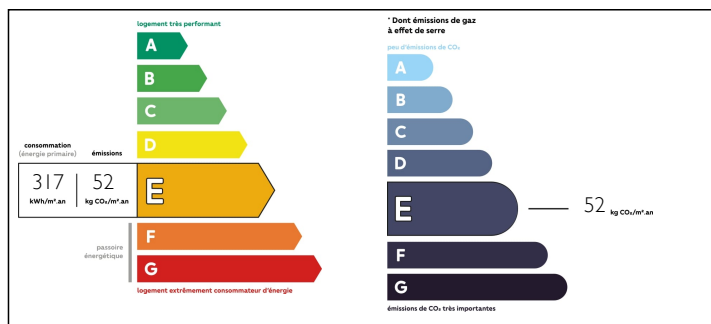
Ville:	Casseneuil
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	200 m2
Terrain:	2080 m2

RÉSUMÉ

Maison sur sous-sol avec belle vue sur le LOT, construite en 1960, avec grand salon avec poêle au bois moderne et cinq portes-fenêtres, dont trois avec accès aux balcons avec vue sur la rivière et deux avec accès à la terrasse.

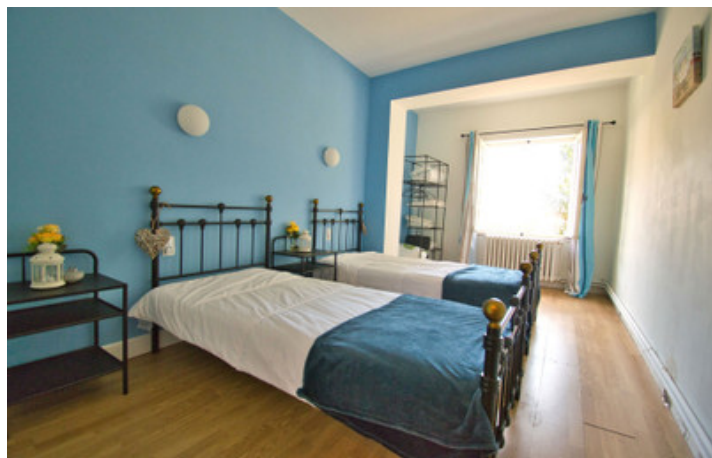


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée, grand salon avec poêle au bois, cuisine équipée avec plaque au gaz, four électrique, vue sur la rivière, 3 chambres doublent (1 avec salle de bains privative), aussi salle d'eau et WC.

RDC : salle de jeux, grand garage et chaufferie, placard outils et cave. Aussi 2 chambres doubles et salle d'eau avec WC. Opportunité de faire un appartement en ajoutant un coin cuisine.

Assainissement par micro station récente aux normes. Double vitrage, gaz de ville et eau de ville.

Jardin clôturé avec portail, terrasse, pelouse, piscine au sel et pool house, pas de vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2900 EUR

Taxe habitation: 1750 EUR

NOTES