

Ensemble de 3 maisons sur 3600m de terrain avec piscine.



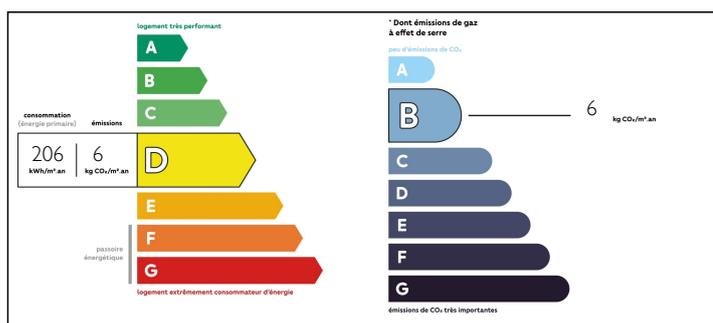
INFORMATION

Ville:	Saint-Médard-de-Mussidan
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	303 m ²
Terrain:	3600 m ²

RÉSUMÉ

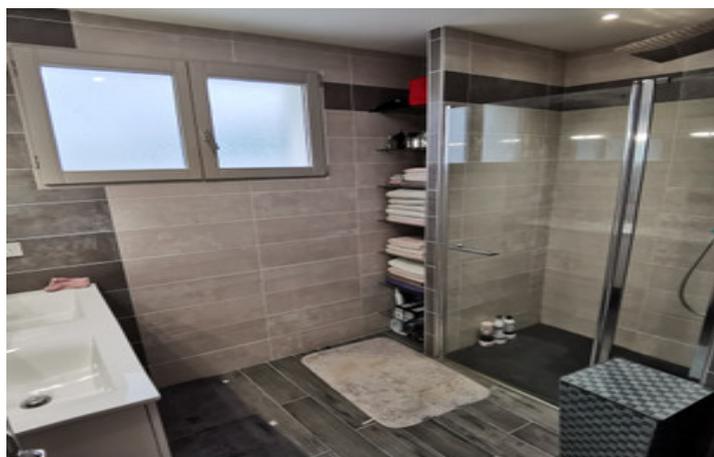
Ensemble immobilier de 3 maisons, idéal pour une activité de gîte ou de location. avec dépendance et piscine, situé proche de Mussidan, composé de :
 -Une maison principale de 140 m², avec 4 chambres sur sous-sol habitable de 88 m².
 -Une longère de 75 m² avec 2 chambres (actuellement louée).
 -Et d'une maison en pierre de 120 m² à finir de rénover. Un hangar de 100 m² et une place de parking couvert.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Sur un seul terrain clôturé avec portail électrique. La maison principale sur cave de 88 m² est composée au premier niveau d'une cuisine ouverte sur le salon, d'une salle d'eau, Wc et de 2 chambres. À l'étage : 2 chambres, une salle d'eau et un Wc. Piscine de 9/4. Un second bien de caractère tout en pierre, idéale pour faire un gîte ou une location à l'année. Actuellement loué jusqu'au 31 décembre 2023. En plain-pied, elle dispose d'une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, de 2 chambres, un Wc, une salle d'eau, une cheminée ouverte.

Une troisième maison hors d'eau et hors d'air à terminer d'une surface totale de 120 m² sur 3 niveaux.

Ajoutons à cela une dépendance de 100 m² !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2552 EUR

NOTES