LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17271 Prix: 147 000 EUR

Honoraires: 8.08823529411176 % TTC inclus charge acquéreur (136 000 EUR hors honoraires)

Secteur Le Theil, Parc Naturel du Perche , maison de village rénovée avec goût, dépendance et jardin...

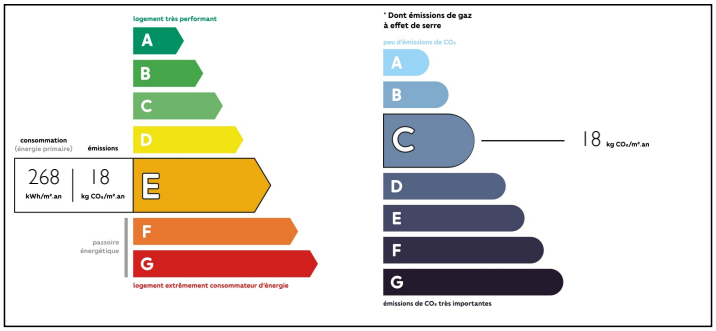
INFORMATION

Ville:	Val-au-Perche
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	80 m2
Terrain:	435 m2

RÉSUMÉ

Parc National du Perche, maison de village en pierres récemment rénovée, avec un jardin et un grand garage avec atelier et grenier. Dans un village avec école primaire et à quelques km de la ville de Le Theil avec toutes les commodités, y compris SNCF. La propriété est sur trois étages, 3 chambres, chauffage centrale au pomp à chaleur et tout à l'égout,

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A17271 Prix: 147 000 EUR

Honoraires: 8.08823529411176 % TTC inclus charge acquéreur (136 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

La propriété se compose d'un salon avec un balcon donnant sur le jardin et ouvert sur la cuisine équipée. Une chambre, un dressing, une salle de douche avec wc. A l'étage, on trouve un grand palier/salon, une chambre et une salle de douche avec wc. Au rez-de-jardin, une autre chambre, une chaufferie/ un wc et un garage/rangement. Accès véhicule par le jardin à la dépendance : garage/atelier avec grenier au-dessus. Jardin facile à entretenir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**606 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr