

Maison de village à Aurel, avec vue splendide sur la vallée de Sault. Studio indépendant possible.

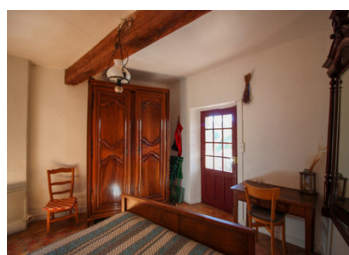
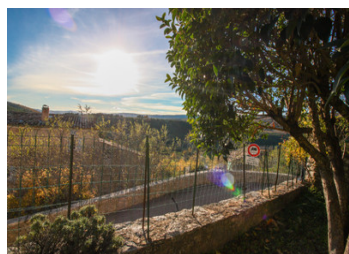


INFORMATION

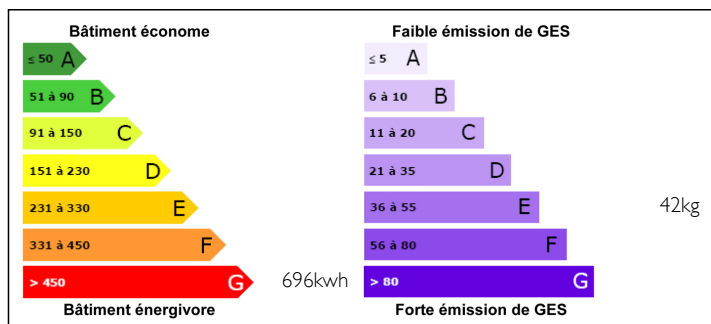
Ville:	Sault
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	94 m2
Terrain:	247 m2

RÉSUMÉ

Deux étages pour cette maison de village à Aurel, village classé, proche de Sault. 3 chambres et un jardin avec vue à couper le souffle. La grange indépendante peut se transformer facilement en gîte de location.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dans une rue très calme et facile d'accès, cette maison sans vis-à-vis vous séduira par sa luminosité intérieure et son extérieur avec de très belles vues sur la vallée. Le jardin de 67 m² est facile d'entretien, avec quelques arbres et une vue spectaculaire sur la vallée.

Au rez-de-chaussée :

entrée 3m²

séjour avec poêle à mazout 23m²

cuisine 8m²

wc 1,2m²

chambre 16,3 orientée sud avec accès à la terrasse 11m²

Au sous-sol :

salle d'eau 3,8m²

pièce intérieure 11,8m² avec accès à la ruelle

chambre orientée est-ouest traversant 12m²

chambre orientée ouest 8,7m²

Jardin 67m²

Grange à finir en gîte :

sous sol : 3 caves d'au total 71m²

rez-de-rue : espace de 35m² avec mezzanine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>