

A VENDRE, Appartement avec salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres avec salle de bain, balcon. Débarras.



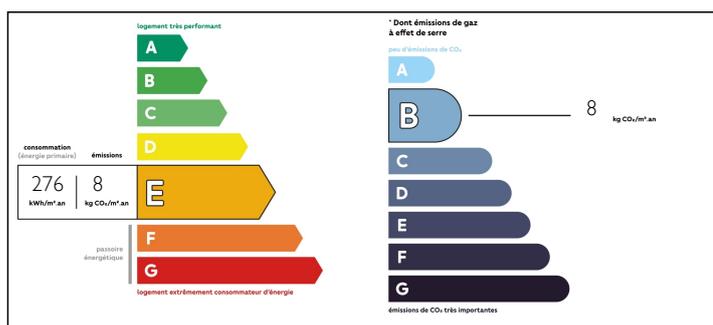
## INFORMATION

Ville:	Villaroger
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	118 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

A vendre - un appartement modernisé avec beaucoup de goût, situé dans le hameau pittoresque et recherché de Villaroger. Il comprend un grand salon ouvert avec poêle à bois, une salle à manger et une cuisine bien équipée, trois chambres spacieuses toutes avec salle de bains, un balcon à l'avant de la propriété et un accès à de bons rangements au rez-de-chaussée inférieur. Il y a également un jardin partagé à l'arrière de la propriété et des places de parking communes.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce charmant appartement de 3 chambres est digne d'une visite interne pour voir combien d'attention et de détails ont été apportés à la merveilleuse modernisation. Situé au cœur de Villaroger, surplombant la place et adjacent au majestueux bâtiment de la Mairie, la station de ski des Arcs est accessible depuis le petit hameau du Pré, à seulement 1,5 km/3 minutes en voiture, d'où vous pouvez prendre les remontées mécaniques jusqu'à la montagne et au vaste domaine skiable de Paradiski. Depuis Les Arcs, vous pouvez également vous rendre à La Plagne en empruntant la spectaculaire télécabine du Vanoise Express.

La station de ski de Sainte Foy est à 8,8 km/14 minutes de route, Tignes à 12,9 km/17 minutes et Val d'Isère à 19,6 km/25 minutes de route de l'appartement. Vous pouvez également skier à La Rosière, qui est à 14,6 km/23 minutes de route, et d'ici vous pouvez skier au-delà de la frontière et en Italie. Cette propriété est donc dans un endroit très pratique pour vos activités de sports d'hiver.

Entrez au premier niveau par le balcon et dans le très spacieux pièce à vivre de 59m<sup>2</sup> avec un poêle à bois traditionnel, une salle à manger et une cuisine superbement équipée avec des appareils modernes. Décorée avec goût en utilisant des matériaux de haute qualité, il y a un bon mélange de vieux bois, de pierre traditionnelle, d'unités de cuisine modernes et d'un bar de petit déjeuner cool avec tous les travaux ayant été...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1076 EUR**

## NOTES