LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17373

Prix: 1 864 000 EUR
honoraires charge vendeur

T5 DUPLEX | 3e-4e étage Est-Ouest | Rooftop | à Saint-Cloud (92210) | Vue sur la Tour Eiffel et Paris







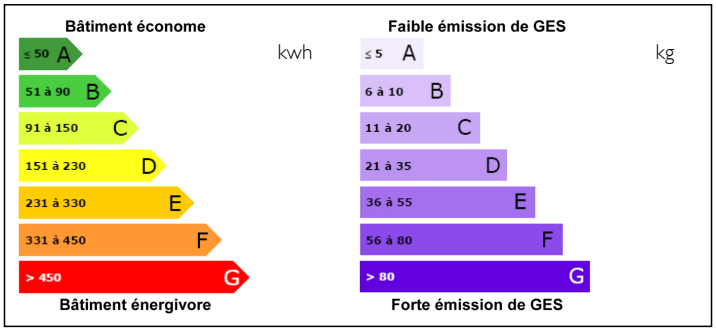








DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Cloud
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	136 m2
Exterieur:	94 m2

RÉSUMÉ

LEGGETT PRESTIGE a le plaisir de vous présenter ce bel appartement, à Saint-Cloud dans les Hauts-de-Seine. Ce 5 pièces occupe les 2 derniers étages d'une résidence de standing, de taille moyenne (44 logements). La commune de Saint-Cloud est réputée pour son cadre de vie, aux abords immédiats du Parc de Saint-Cloud et de la Seine, bien desservi par les infrastructures de transport. Cet appartement de 136,40 m2 est proche du centre ville. Appartement double exposition Est-Ouest. Large baie vitrée dans le séjour donnant sur un balcon à l'Est. Rooftop de 82,70 m2 avec vue imprenable sur Paris, accessible depuis le balcon. Des corniches lumineuses dans l'entrée, le living et la chambre principale apportent une note d'ambiance à cet appartement. Architecture contemporaine sobre et élégante. Gare SNCF et Tram à quelques minutes. Livré avec 2 place de parking privative en sous-sol et 2 caves. Ce programme propose également des 3, et...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

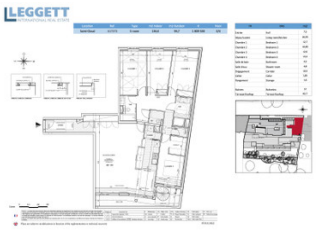
www.leggett-immo.com

Ref: A17373

Prix: 1 864 000 EUR
honoraires charge vendeur







DESCRIPTION

L'appartement est composé de 4 pièces principales:
- Une entrée avec placard: 7,50 m2
- Un living avec espace cuisine de 46,95 m2, ouvert sur un balcon de 12 m2 exposé Est
- 4 chambres dont 3 exposées à l'Ouest
Chambre 1: 12,70 m2
Chambre 2: 10,85 m2
Chambre 3: 12,6 m2
Chambre 4 (avec dressing): 13,30 m2
- 1 salles de bains comprenant une baignoire et une vasque: 4,20m2
- 1 salle d'eau avec une douche et une double vasque: 4,80 m2
- Un dégagement: 8,55 m2
- Un cellier: 1,85 m2
- Un rangement: 1,6 m2
- Un Rooftop: 82,70 m2

Le living sera revêtu d'un Parquet Chêne contrecollé sur chape phonique.
Le sol de la salle d'eau sera revêtu d'un carrelage grand format. Idem pour la cuisine. La cuisine peut être équipée d'un bloc évier avec robinetterie (option gratuite).

Équipements: - Doubles vitrages en bois ou aluminium de type 44.2 anti effraction.
- Chauffage individuel au gaz, distribution du chauffage par le sol.
- Placards en bois mélaminé blanc.
- VMC simple flux permettant l'extraction d'air dans les pièces humides. Sèche serviette électrique.
- Volets roulants motorisés avec une télécommande par volet.
- Accès à l'immeuble par digicode puis portier vidéo-phonique. - Immeuble raccordé à la fibre optique, branchement en attente au niveau de chaque appartement.
- Distribution du téléphone par la fibre.
- Cables...

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr