

OFFRE ACCEPTEE Maison indépendante de 1955, 3 chambres, jardin clôturé et arboré, véranda. 10min de Montendre



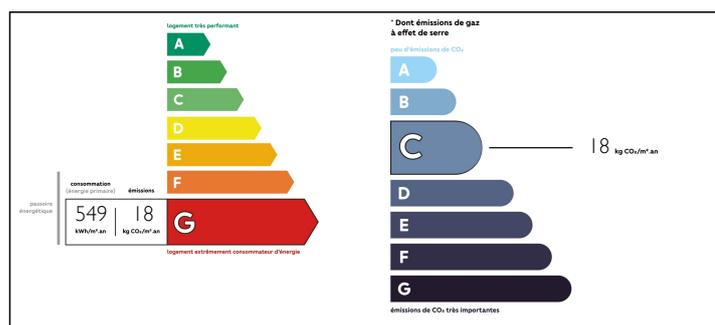
INFORMATION

Ville:	Vibrac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	84 m2
Terrain:	1045 m2

RÉSUMÉ

Située à 10 min de Montendre, cette maison des années 50 vous offre un havre de paix sur un terrain de 1 000 m². Le jardin est clôturé, arboré et plein sud, vous offrant des vues imprenables sur la campagne environnante. Cette maison se compose de 3 chambres, une salle d'eau, un W.-C. séparé, un salon, une salle à manger, une cuisine et une arrière-cuisine. Sans oublier la grande véranda de 40 m². Des travaux seront à prévoir. AUDIT ÉNERGETIQUE RÉALISÉE.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

2 portails pour entrer sur la propriété, vous donnant un ample espace de parking.

Vous accédez à la maison par la véranda de 40 m² vous menant sur un hall d'entrée de 2 m².

Sur la gauche, vous entrez dans la salle à manger de 19 m² avec un pêle à bois et de grandes baies vitrées donnant une belle luminosité à cette pièce de vie. Un salon de 9 m² est dans la continuité, suivi de 3 chambres respectivement de 11 m², 9 m² et 11 m² avec parquet flottant.

Une salle d'eau de 5 m² avec 2 lavabos et une douche.

Un W.-C. séparé.

Accessible par la salle à manger, vous trouverez une cuisine aménagée de 7 m² et une arrière-cuisine de 6 m².

Terrain de 1 045 m².

À 10 min de Montendre, où vous trouverez tous les commerces nécessaires, médecins, écoles, un marché hebdomadaire et bien plus. À 50 min de Bordeaux et à 15 min de Jonzac, une ville thermale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES