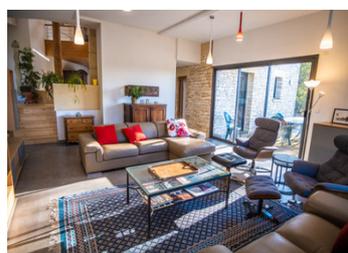


Villa d'architecte proche de la forêt au calme aux portes de Périgueux.



INFORMATION

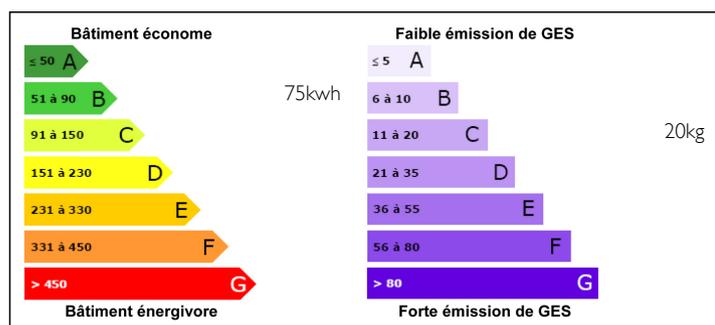
Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	260 m ²
Terrain:	4539 m ²



RÉSUMÉ

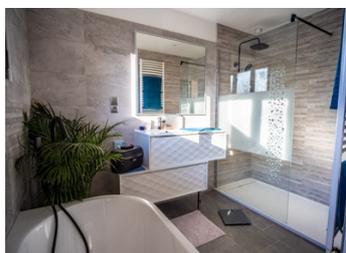
Dans son environnement calme, cette maison à la conception unique construite en 2006, se trouve au centre de son propre terrain de 4539 m² très proche d'une grande forêt domaniale. Architecture moderne avec sa tour carrée, la maison est lumineuse avec de nombreuses terrasses, une côté salon et une côté véranda. La maison dispose de deux chambres avec une salle d'eau et une suite parentale : chambre, dressing et salle de bain, en rez-de-jardin et une quatrième chambre avec une mezzanine attenante, salle d'eau. 3 wc individuels, un cellier et un grand bureau .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande maison d'architecte au milieu de la nature sur un terrain de 4.539 m² dont une partie boisée donnant sur un océan de verdure pour faire des randonnées, du vélo ou course à pied.

La maison de 260 m² ressemble à un bateau avec son mas central naviguant sur les couleurs variées de la forêt, paquebot de luxe, partons pour une grande expédition,

Ses différents niveaux

la partie basse avec salon de 42 m², salle à manger de 32 m² ouverte en véranda avec une vue dégagée sur la forêt.

la cuisine moderne de 16 m² située dans la tour centrale, tel un cock-pit donnant sur les terrasses extérieures,

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3514 EUR

En demi-étage deux chambres de 13,35 m² et 12,65 m² salle d'eau, dont une suite parentale et sa grande salle de bain de 30 m².

En partie haute le pont supérieur, une grande mezzanine et une chambre avec sa salle d'eau.

Au rez de jardin un grand bureau, la cabine du capitaine, une grande buanderie et de nombreuses dépendances de stockage.

Puit Canadien pour la climatisation et chauffage,

Bien d'une grande qualité, avec des prestations haut de gamme, pierre d'Excideuil, Bloc de béton barbotine, bois

NOTES

PRET partons sur ce beau navire pour de multiples moments en famille.

Elle est située à environ 5 km des commerces de proximité,

Centre commercial de Trélissac

Aéroport de Bergerac 66km

Aéroport de Brive 50km

Périgueux centre 8 km