

Fantastique maison en pierre nécessitant peu d'entretien à 3 minutes du lac de Guerlédan

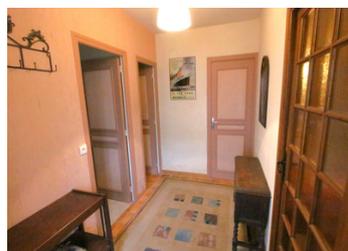


## INFORMATION

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | Caurel             |
| Département: | Côtes-d'Armor      |
| Ch:          | 2                  |
| SdB:         | 1                  |
| Surface:     | 100 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 71 m <sup>2</sup>  |

## RÉSUMÉ

Maison pittoresque de 2 chambres idéalement située dans une ville touristique florissante - une maison de vacances idéale avec un accès facile aux principaux axes de transport.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### REZ-DE-CHAUSSÉE.

Entrée par porte vitrée double vitrage vers :  
HALL D'ENTREE ~ 3,6 x 1,8 (6m<sup>2</sup>) sol carrelé, portes menant à;  
SALLE D'EAU~ 2.35 x 2.20 (5m<sup>2</sup>) douche, lavabo, plomberie pour machine à laver.  
L'ESPACE DE STOCKAGE~ contient le tableau électrique et le ballon d'eau chaude.  
CUISINE OUVERTE / SALON / SALLE À MANGER ~ 8,8 mx 4,3 m (38 m<sup>2</sup>) Une cuisine équipée avec four encastré, cuisinière à gaz, évier, coin repas, sols carrelés, poutres apparentes, poêle à bois, fenêtre à double vitrage à l'avant de la propriété. Espace salon et escalier ouvert menant à;

### PREMIER ÉTAGE.

CHAMBRE 1 ~ 4.32m x 4.86m (20 m<sup>2</sup>) Moquette au sol, fenêtre à double vitrage à l'avant de la propriété..  
CHAMBRE 2 ~ 3.20m x 2.82m (9 m<sup>2</sup>) Moquette au sol, velux double vitrage.  
TOILETTES. Contenant lavabo et bidet, velux à l'arrière de la propriété 3 ~ 2.3m x 3.9m (9m<sup>2</sup>)  
PAILER ~ actuellement à usage de bureau.

ESPACE EXTÉRIEUR ~ Terrasse à l'avant de la maison.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES