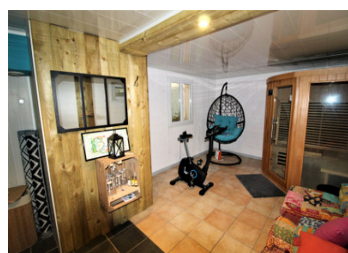
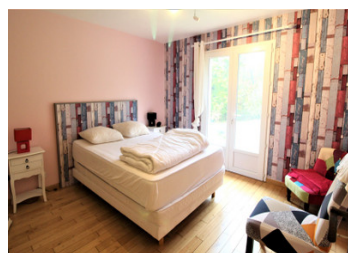
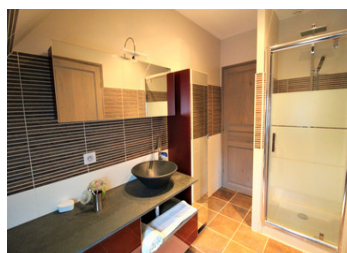


Belle maison de famille 4 chambres avec piscine à Marsac sur l'isle



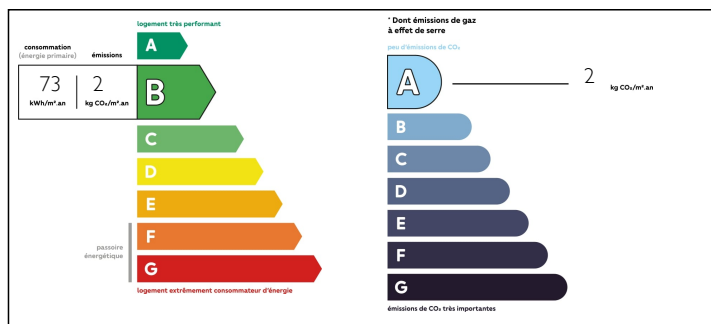
INFORMATION

Ville:	Marsac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	3156 m ²

RÉSUMÉ

Très belle maison de 290 m² dont 180 m² habitables à 10 minutes de Périgueux. Située sur la commune de Marsac sur l'Isle dans un secteur calme. Elle se compose : - Au rez-de-jardin d'une entrée, d'une grande pièce à vivre de 61 m², d'une cuisine entièrement équipée, de 2 chambres avec placard, d'une salle de bain, d'un WC. - A l'étage d'une mezzanine, d'un bureau, d'un WC, d'une chambre, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau. - Au sous-sol semi-enterré de 130 m², d'un grand garage de 74 m², d'un sauna avec douche et WC, d'une buanderie, d'une cave, d'un local piscine et d'une réserve d'eau pluviale de 7000l. Le tout sur un terrain de 3156 m² entièrement clôturé avec piscine au sel, 2 terrasses et un abri de jardin. Aucun travaux à prévoir

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une belle cuisine entièrement équipée (four, micro-onde, plaques, hotte, frigidaire, lave vaisselle) donnant sur salle à manger/salon avec une porte à galandage permettant une grande ouverture.

Salon/salle à manger de 61 m² avec toit cathédrale très lumineux.

Au rez de jardin grande salle d'eau avec baignoire, double vasques et douche et à l'étage salle d'eau avec double vasques et douche.

Les points fort de cette maison :

Pompe à chaleur par géothermie (faible consommation électrique)

Piscine au sel

Réserve d'eau de 7m3 avec pompe pour arroser le jardin

Adoucisseur d'eau

Aspirateur centralisé

Sauna à infrarouge

Grand garage de 74 m²

Fosse septique aux normes

Parquet en châtaigner

Escalier en frêne

Portail et porte de garage électriques

A 5 minutes de la zone commerciale Auchan.

A 10 minutes de Périgueux.

A 15 minutes de l'autoroute.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>