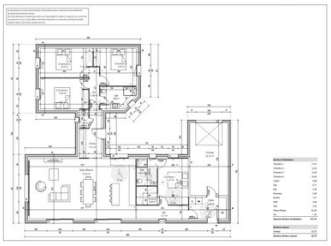
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

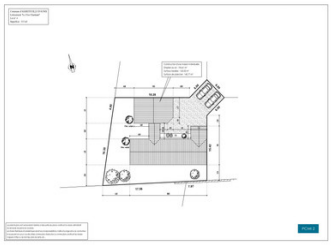
www.leggett-immo.com

Ref: A17458

Prix: 495 000 EUR
honoraires charge vendeur

Propriété de construction neuve, 137m2, non loin de La Rochelle. Quatre chambres, garage et terrain.





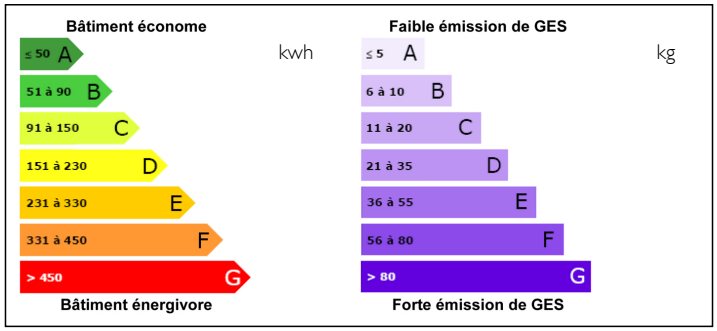
INFORMATION

Ville:	Aigrefeuille-d'Aunis
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	137 m2
Terrain:	513 m2

RÉSUMÉ

Propriété de quatre chambres prête pour 2024. Excellent emplacement dans un joli village avec des commodités. Entreprise de construction locale bien établie. Un excellent projet

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

.Salon, cuisine et salle à manger ouverts.
Quatre chambres, dont une en-suite. Dressing.
Salle de bain.
Garage,
Terrain autour de la propriété. 513m2

Située à proximité de La Rochelle, Rochefort, Ile de Ré, Ile d'Oléron, d'Aix, du Marais Poitevin. Une belle région où il fait bon vivre.

Le village offre calme et verdure avec son lac et son parc naturel, des fleurs sans cesse renouvelées (1er prix du concours Village Fleuris "1 fleur" en 2008), de nombreuses activités de loisirs avec sa piscine extérieure, son mini-golf, ses courts de tennis, son tennis, ses boulodromes, etc) Tous les commerces et services y sont présents (boulangeries, boucheries, supermarché, bars, coiffeurs, fleuristes, banques, bureau de poste, médecins, infirmières, kinésithérapeutes, clinique vétérinaire, etc).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES