

Spacieux plain-pied avec 2 chambres, excellent état. Jardin clos avec vues. Au bord du village.



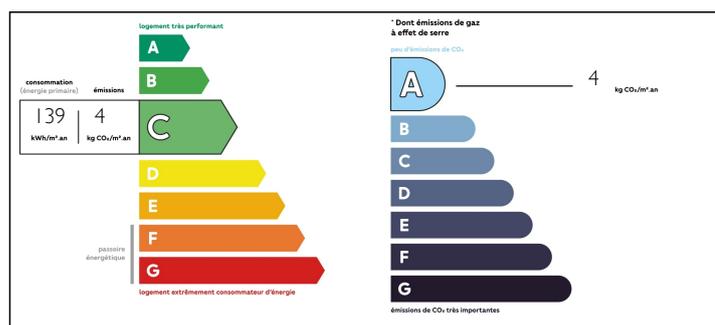
INFORMATION

Ville:	Montignac-le-Coq
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	84 m ²
Terrain:	2028 m ²

RÉSUMÉ

Située à la sortie d'un village, à 5km de Saint Séverin, 17km de Montmoreau pour tous les commerces, écoles et gare, 1h30 de 3 aéroports, Bordeaux, Bergerac, et Limoges.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de plain pied est en excellent état et habitable de suite. Elle est bien isolée, et il bénéficie d'une climatisation réversible.

HALL D'ENTRÉE (3m²)

SALLE DE BUREAU (7.2m²) un espace extrêmement utile qui a un évier et une plomberie pour une machine à laver. Beaucoup d'espace pour les manteaux et les chaussures. Espace de rangement idéal. Cette pièce abrite également le réservoir d'eau chaude de 300 litres, le boîtier de fusibles électriques, l'adoucisseur d'eau et le gaz pour la cuisinière.

SALON OUVERT (37m²) avec coin CUISINE inclus une grande cuisinière à gaz et des placards muraux et au sol.

Cette pièce est claire et spacieuse et donne sur la TERRASSE couverte. Une porte mène à un hall et à la zone de couchage.

CHAMBRE 1 (14.4m²) avec une porte ouvrant sur la TERRASSE COUVERTE.

CHAMBRE 2 (13.7m²)

SALLE DE DOUCHE avec une grande douche à l'italienne, W.C., un lavabo et un porte-serviettes chauffant.

À l'extérieur, il y a une GRANDE TERRASSE COUVERTE idéale pour recevoir et un jardin clôturé de bonne taille avec beaucoup d'espace de stationnement.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 553 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>