

## Maison en pierre avec grange rénovée



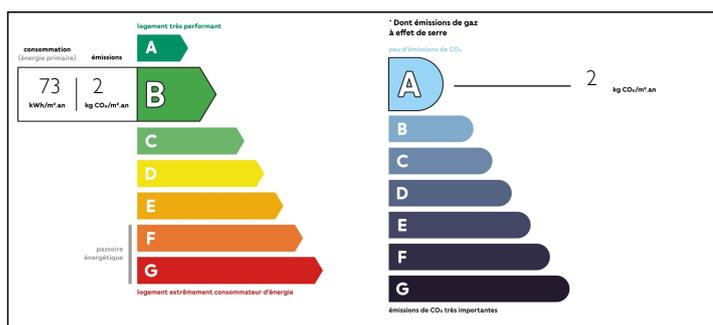
## INFORMATION

Ville:	Saint-Léon-sur-Vézère
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	196 m <sup>2</sup>
Terrain:	2714 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Proche du village de St Léon sur Vézère et situé dans un environnement calme, vous trouverez ce charmant ensemble immobilier en pierre composé de deux logements. Une très belle ferme de caractère d'env. 90m<sup>2</sup> avec un grand séjour, cuisine ouverte, 3 chambres et 2 salles d'eau. Une connection fibre! La grange rénovée d'env. 105m<sup>2</sup> a un immense salon/cuisine ouverte et 2 chambres en suite. Dehors, vous trouverez une piscine, une aire de jeux pour les enfants et un potager.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

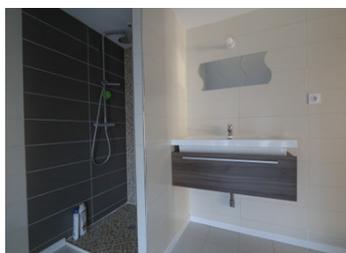
Ferme : 90m<sup>2</sup> - 3 chambres, 2 salles d'eau

Grange : 105m<sup>2</sup> - 2 chambres avec leur salle d'eau

Piscine : 8x4

Terrain : 2.714m<sup>2</sup>

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2315 EUR**

## NOTES