

Grande propriété en pierre à rénover, avec cour intérieure, 8 chambres, nombreuses dépendances, sur 20 ha de terrain



INFORMATION

Ville:	Montpezat-de-Quercy
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	10
SdB:	4
Surface:	374 m ²
Terrain:	200304 m ²

RÉSUMÉ

Les beaux bâtiments en pierre de cet ancien relais postal offrent environ 2000 m² de surface utilisable avec environ 374 m² de surface habitable. La grande cour, avec sa terrasse, offre une vue panoramique sur la vallée environnante, 20 ha de terrain faisant partie de la propriété. Beaucoup de possibilités pour cette maison spacieuse avec de vastes dépendances.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE:

REZ-DE-CHAUSSÉE:

Séjour (27,5 m²) avec cheminée, ancien évier en pierre

Cuisine (17,55 m²)

Couloir (29,5 m²) avec salle d'eau et WC

Chambre 1 (25,8 m²) avec lavabo, cheminée, armoires encastrées, porte extérieure

Chambre 2/salon (25 m²) avec lavabo et WC

Cour intérieure (52 m²) avec accès à cave voûtée (40 m²) avec puits

Appartement indépendant avec couloir (9,3 m²), cuisine (15,75 m²), chambre (11,75 m²) et salle de bain (2,5 m²) avec lavabo, bidet et douche

Garage (195 m²)

Sous-sol (74 m²)

PREMIER ÉTAGE : avec de beaux planchers de bois partout

Couloir (20 m² + 16 m²)

WC (2 m²)

Chambre 3 (15,8 m²) avec lavabo et bidet

Chambre 4 (27,4 m²) avec lavabo et bidet

Chambre 5 (9 m²)

Chambre 6 (25,73 m²) avec lavabo et bidet

Salle de bain (4,85 m²) avec lavabo, baignoire

Chambre 7 (25 m²) avec lavabo et bidet

Couloir (11,15 m²)

Chambre 8 (19 m²) avec lavabo et bidet

Chambre 9 (15,25 m²) avec lavabo et bidet

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1190 EUR

NOTES

EN PLUS:

Grandes dépendances en pierre à rénover

20 ha de terrain de l'autre côté du chemin, idéal pour chevaux

Propriété située dans une très belle petite communauté

Montpezat de Quercy : 7 km

Autoroute A20 : 10 km

Castelnau Montratier : 14 km

Cahors : 23 km

Aéroport de Toulouse : 90 km

Aéroport de Bergerac : 123 km