

Domaine avec piscine - rare : 3900m de terrain plein coeur de Calvi | Nord-Ouest Corse | Idéal investisseurs



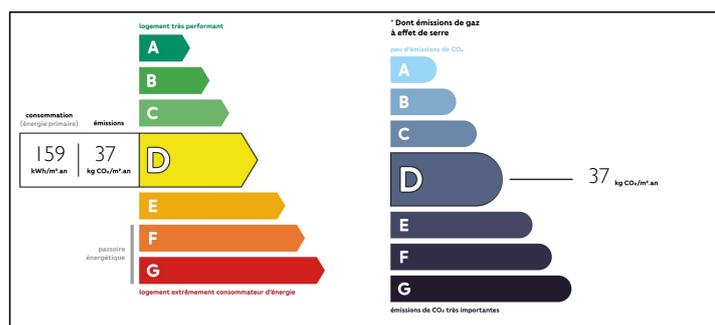
INFORMATION

Ville:	Calvi
Département:	Corse
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	335 m2
Terrain:	3947 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité rare d'acquérir environ 3 900 m² en plein coeur de Calvi - Haute-Corse. Idéal pour investisseurs ou activité hôtelière professionnelle. Cette belle et vaste propriété en pierre de taille surplombe la baie de Calvi avec une vue imprenable sur la citadelle. Le magnifique jardin méditerranéen vous apporte une atmosphère de vacances... Depuis la terrasse ou depuis la piscine à débordement, vous bénéficiez d'un panorama exceptionnel sur la mer avec les montagnes en arrière plan. Simplement grandiose ! A votre disposition pour discuter de votre projet immobilier. LEGGETT Immobilier en Corse

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le coefficient d'occupation des sols résiduel offre un droit à construire encore significatif sur ce terrain de 3 947 m² clos et sécurisé.

Aujourd'hui 3 villas composent la superficie totale habitable de 335m² :

La villa principale de 204 m² est dotée de volumes généreux avec une belle hauteur sous plafond :

- Hall d'entrée 17 m²
- Espace de réception 31 m² avec ouvertures tout hauteur donnant sur la terrasse
- Salle à manger 16 m² baignée de lumière naturelle
- Grande cuisine dinatoire 30 m²
- 2 chambres : 11 m² et 12 m²

Un très bel escalier en bois distribue l'étage avec

- Espace bureau 11 m²
- Chambre de maître 28 m² avec salle de bain et dressing
- Salle de sport 14 m² avec sauna

Le solarium sur le toit-terrasse 17 m², vous permet de prendre des bains de soleil en toute tranquillité.

Deux appartements annexes et indépendants enrichissent la partie bâtie de la propriété : un appartement de 99m² offrant salon, cuisine ouverte sur une véranda et 3 chambres avec salles de bains privatives.

Puis un second appartement de 31 m² avec salon, cuisine et 1 suite ouverte sur une terrasse privative.

La piscine à débordement 11x5m et son pool house entièrement équipé vous permettent d'admirer la vue exceptionnelle et de vous relaxer sans aucun vis-à-vis.

Un garage fermé de 31 m², une cave et un très grand parking complètent les prestations de qualité de cette villa.

Les plages de sable fin, les nombreux restaurants et

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2600 EUR**

NOTES