

**VENDU PAR LEGGETT IMMOBILIER** Chalet prestigieux avec un emplacement incroyable dans un village pittoresque



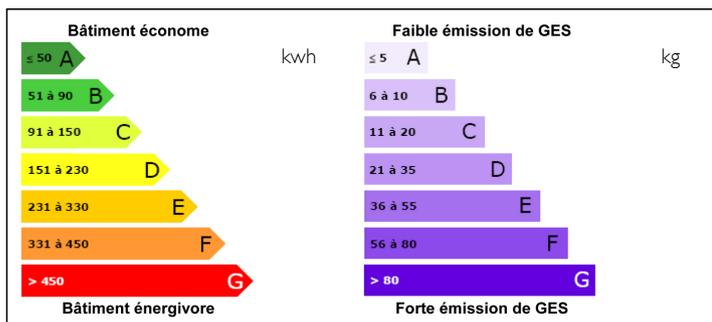
## INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	264.3 m <sup>2</sup>
Terrain:	77 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Très beau design pour ce magnifique chalet de 264 m<sup>2</sup> avec plus de 77 m<sup>2</sup> de terrasses et balcons, un bien rare sur le marché immobilier des Trois Vallées. Agencé sur trois étages, ce chalet comprend une entrée, un local à skis équipé de chauffe-chaussures, deux chambres avec salle de bains attenante avec accès sur une grande terrasse avec un jacuzzi extérieur. Le chalet est également équipé d'un sauna et d'un espace de détente idéal après une longue journée sur les pistes. Au premier étage, vous avez deux suites familiales, chacune avec une chambre double, une salle de bains et une chambre cabine attenante pour les enfants. À cet étage vous avez une cinquième chambre double avec dressing et salle de bains privé. Au dernier étage vous découvrez un magnifique salon sous la charpente avec une belle hauteur sous plafond qui donne cette ambiance de chalet. Ce grand espace s'ouvre...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Avec son accès direct au ski et une vue de la piste et le télésiège du Bettex depuis le chalet, ce bien luxueux est une opportunité unique sur le marché.

Conçus par un promoteur réputé, ce projet neuf nommé « Naos 1570 » se compose de 10 appartements et chalets entre 4 à 7 pièces avec des superficies entre 100 à 264 m<sup>2</sup> idéalement situés à quelques pas du télésiège Le Bettex. Chaque appartement ou chalet sera vendu avec parking privatif dans un garage sécurisé au sous-sol. Ce projet est une rare opportunité d'investir dans un domaine skiable au cœur d'un village de montagne pittoresque et charmant. Ce village offre un excellent accès au domaine skiable de ski renommée : Les 3 Vallées et ses 600 km de pistes de ski... Où l'authenticité alpine rencontre un terrain de jeu de montagne de classe mondiale !

Ces chalets et appartements sont conçus pour atteindre l'excellence, que ce soient les caractéristiques des bâtiments, les vues ou les emplacements. Alliant modernité et une architecture montagnarde, ce projet neuf se trouve dans un lieu fantastique pour accéder aux pistes de ski et sa proximité au cœur de la station des Menuires en seulement 7 minutes.

Les façades conçues avec des matériaux nobles en pierre et en bois permettent à ces chalets et appartements de s'intégrer parfaitement à l'environnement du village. Le constructeur a beaucoup d'expérience dans la réalisation des projets dans les stations des Alpes et en vallées pour la...

## NOTES