

Grand terrain, entièrement constructible, pour partie en prairie et pour l'autre en sous-bois.



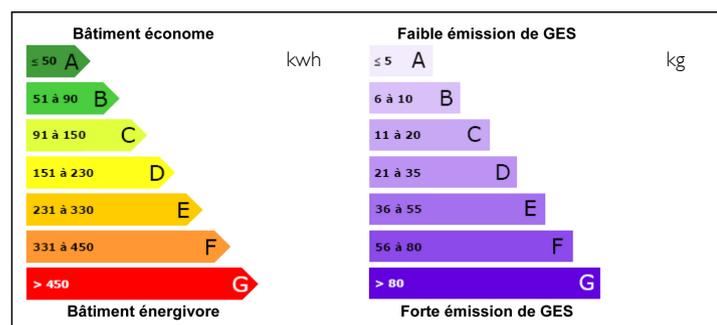
INFORMATION

Ville:	Jaure
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	4800 m ²

RÉSUMÉ

Ce terrain entièrement constructible d'une superficie d'environ 3.600m² permet d'envisager une belle construction qui profitera d'un environnement des plus agréables et d'une belle vue sur la campagne vallonnée environnante. Le terrain se situe sur la commune de Jaure à proximité de Neuvic, de Saint-Astier et de Villamblard, et à faible distance de l'autoroute A89. Le terrain a fait l'objet d'une étude géotechnique préalable et un certificat d'urbanisme opérationnel a d'ores et déjà été établi par la mairie de Jaure. Nous sommes à même de vous mettre en relation avec des Constructeurs de Maisons Individuelles aptes à travailler sur un projet de construction qui corresponde à votre souhait.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

- Superficie : environ 4.800m²
- moitié sous-bois ; moitié prairie
- Accès direct sur route faiblement passante
- Étude géotechnique à disposition
- Certificat d'Urbanisme Opérationnel fait

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES