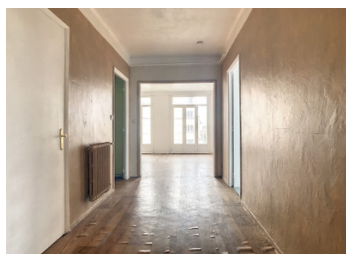


AVIGNON extramuros - Appartement 4 pièces de 98 m avec terrasse, parking et cave



INFORMATION

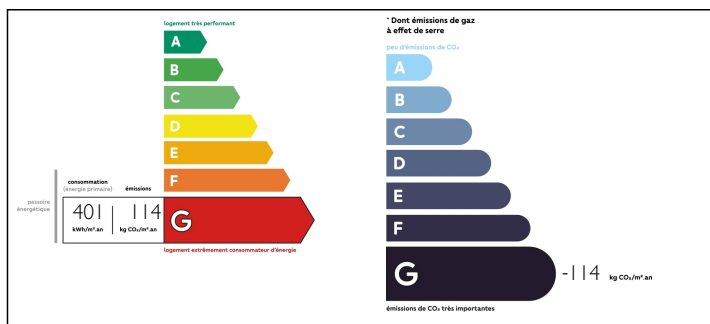
Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	98 m2
Exterieur:	12 m2



RÉSUMÉ

Avignon extra-muros, à 10 minutes à pied des remparts, cet appartement 4 pièces aux beaux volumes baignés de lumière est composé d'une grande pièce de vie ouverte sur un balcon longeant toute la façade sud, et d'une cuisine ouverte à créer. Trois belles chambres de 12 et 14 m². Après une rénovation complète, ce bien sera parfait comme appartement familial confortable ou comme investissement locatif avec une belle rentabilité. En complément, il dispose d'une place de parking privative et d'une cave. Tous les commerces, services et écoles sont à proximité immédiate, ainsi que le Tram à 5 minutes à pied.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

NOTES