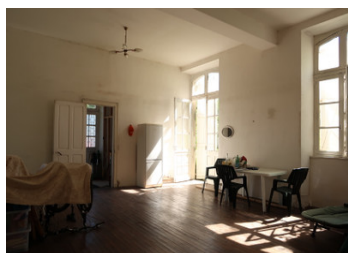


Ancienne école primaire dans un hameau tranquille entouré de forêts.

EXCLUSIF



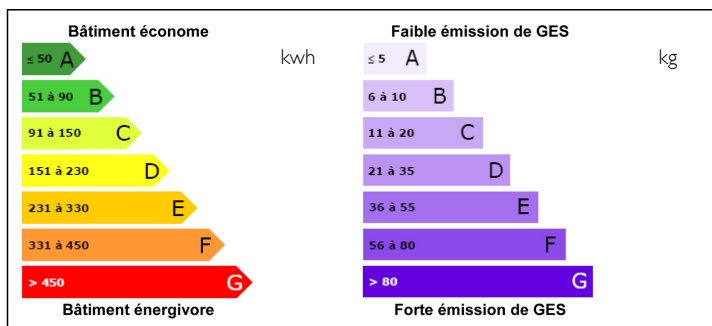
INFORMATION

Ville:	Eymoutiers
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	4598 m2

RÉSUMÉ

Dans un hameau d'Eymoutiers, cette ancienne école offre beaucoup de possibilités. Eymoutiers est à seulement 5 minutes en voiture, où vous avez toutes les commodités. Limoges est à une heure de route.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

EXCLUSIF

Eymoutiers, Haute-Vienne, dans un petit hameau tranquille, cette ancienne école primaire vous attend pour en faire une maison de famille.

On entre par les 5 marches dans le hall d'entrée avec la kitchenette (5 m²) à gauche, l'accès au sous-sol à droite et l'escalier qui monte.

Devant, se trouve la pièce principale qui était l'ancienne salle de classe (46 m²). Quatre grandes fenêtres laissent entrer beaucoup de lumière du jour. Il y a une cheminée, où l'on peut installer un poêle à bois ou un poêle à granulés.

Le premier étage offre trois chambres (17, 14, 12 m²) et une salle de bain (6 m²).

Le bâtiment a besoin d'être rénové. Le toit est en bon état, avec des petites réparations à faire.

Simple vitrage

Taxe Foncière : 124 euros par an.

Pas de chauffage central.

Eau et électricité raccordées.

Assainissement : fosse septique, non conforme.

Jardin autour + parking couvert et abri de jardin.

Terrain total de 4598 m²

Ceci pourrait être votre maison de famille, ou votre maison de vacances.

Pour plus de photos et une vidéo, veuillez me contacter, Jacco van Mourik.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 124 EUR

NOTES