

EN EXCLUSIVITE: MURS ET FONDS DE COMMERCE BOULANGERIE à MONFLANQUIN



INFORMATION

Ville:	Monflanquin
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	80 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

En Exclusivité: Murs et fond de commerce d'une boulangerie, dans une rue très passante, à Monflanquin, classé un des plus beaux villages de France. Son positionnement a permis d'acquérir une clientèle locale et touristique. Le magasin est climatisé, il fait à peu près 40 m2 avec terrasse donnant sur la rue. Cet espace est dédié à la vente de de pains, gâteaux, crèmes glacées et boissons chaudes et froides à emporter ou à consommer sur place.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée de la boutique Boulangerie est juste à côté de la place principale de Monflanquin, une bastide animée attirant de nombreux touristes tout au long de l'année et la boutique elle-même est climatisée et dispose de table et de chaises pour les clients souhaitant déguster sur place.

Une grande vitrine et des étagères permettent d'exposer tous les produits.

Une arrière salle permet de faire préparer la restauration froide pour le midi, un congélateur permet de stocker les crèmes glacées proposées l'été.

Le fournil est situé dans un bâtiment séparé juste à l'arrière de la Boulangerie.

Une très belle opportunité à saisir très rapidement, au vu du bel emplacement de ce local et de toutes les possibilités d'activités à réaliser.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES