LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17820

Prix: 240 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmant chalet de trois chambres dans une résidence de tourisme à 1 km du centre de Morillon, Grand Massif.

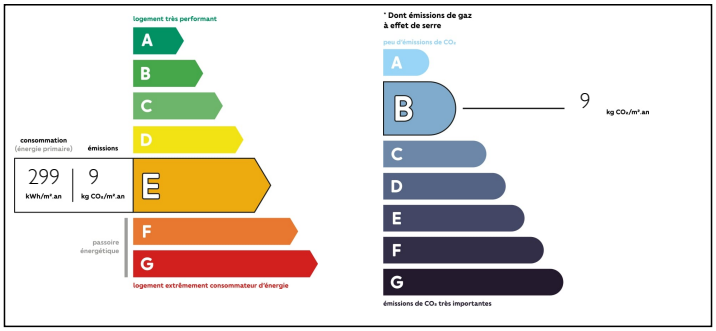
INFORMATION

Ville:	Morillon
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	72 m2
Terrain:	15 m2

RÉSUMÉ

Dans un emplacement superbe à la lisière du village de Morillon, avec un petite ruisseau longeant la façade et de belles vues sur les montagnes. A distance de marche du village, avec acces a une piscine intérieure chauffée et une salle de sport. Ce charmant chalet a tout pour plaire ! Situé dans une Résidence de Tourisme, les Chalets du Bois de Champelle a une surface de 72 m². Rez-de-chaussée - Entrée avec placard - Cuisine ouverte sur la salle à manger/salon - 34 m2 - WC et salle de bain - Terrasse 1er étage - Chambre 1 (6,5 m²) - Chambre 2 (8 m2) - Chambre 3 (8,5 m²) Les chambres 2 et 3 ont accès à un balcon de 4 m². Un abri voitures assez grand pour pour garer un camping-car ** Sous contrat de location jusqu'en mars 2024. Copropriété de 30 lots. **

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17820

Prix: 240 000 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Une fois le bail terminé, le chalet pourrait valoir plus. Par exemple, un autre chalet similaire, dont le bail a été résilié précédemment, était sur le marché pour 275 000 € plus tôt cette année.

Situation et domaine skiable : Le chalet est situé juste à l'extérieur du village de Morillon, dans un petit hameau de 30 chalets. Morillon est un village traditionnel et une station de ski qui fait partie du Grand Massif et de ses 265 km de pistes. Le domaine skiable comprend Samoens, Les Carroz, Flaine et bien sûr Morillon. Avec une station supérieure à 2500 mètres et des pentes principalement orientées vers le nord, c'est l'une des stations de ski les plus sûres de Haute-Savoie. Depuis le chalet, vous n'êtes qu'à 1,5 km des remontées mécaniques de Morillon et à 4 km du joli village médiéval de Samoëns. L'aéroport de Genève n'est qu'à 50 km. La vallée du Giffre est tout aussi populaire en été avec de nombreuses activités et festivals. Consultez les sites touristiques de Morillon et de Samoëns pour plus de détails.

Les frais sont payés par le vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr