LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17830 Prix: 20 000 EUR

Honoraires: 0 € TTC inclus charge acquéreur (17 000 EUR hors honoraires)

Deux maisonnettes à restaurer entièrement (dont une transformée en garage) dans un petite ville dynamique.

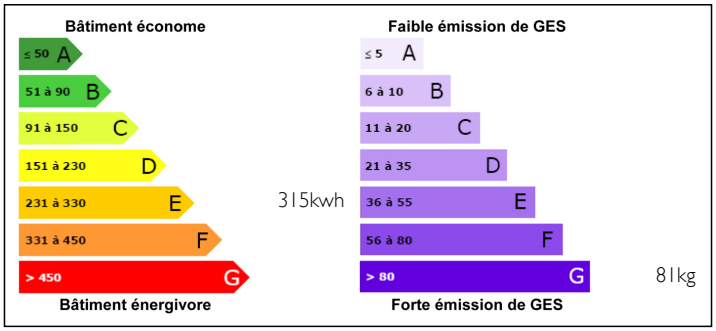
INFORMATION

Ville:	Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	58 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité rare d'acquérir deux maisons, à deux pas l'une de l'autre, dans un petit bourg historique avec écoles et commerces. L'une des maisons a servi de garage avec une pièce à l'étage et possède des poutres apparentes et une cheminée en pierre. Les propriétés ont besoin d'une rénovation intérieure complète et leur prix est en conséquence.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17830 Prix: 20 000 EUR

Honoraires: 0 € TTC inclus charge acquéreur (17 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **407 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maisonnette 1
Rez-de-chaussée : Pièce avec cheminée en pierre et poutres apparentes (actuellement un garage) 19,5 m².
1er étage : 19,5 m².

Maisonnette 2
Rez-de-chaussée : Chambre 27 m²
Vestibule 8 m².
1er étage :
Chambre 1 14,5 m²
Chambre 2 16 m².

Commerces très proches
Supermarché 1,5 km
Aéroport de Limoges 75 km
Gare SNCF 17 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr