

Appartement T3 SOUS OFFRE à Saint Gervais, à côté de la télécabine, proche de la ville, vues magnifiques



INFORMATION

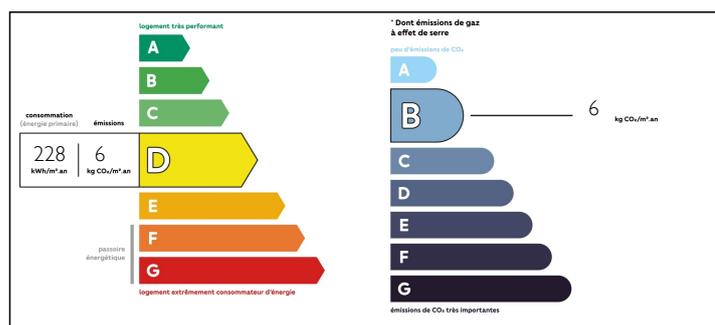
Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	37 m ²
Exterieur:	4 m ²



RÉSUMÉ

Appartement F2 cabine SOUS OFFRE avec 1 chambre, une cabine avec lit superposé est équipée pour 6 personnes et bénéficie d'une excellente situation, juste à côté du départ de la télécabine et à seulement 300 m de la piste. Dans une résidence très demandée avec piscine, grand salon et local à ski, l'appartement est un excellent point de départ pour le ski et permet de générer un revenu locatif si nécessaire. Taxe Foncière environ 1000€. Les charges annuelles s'élèvent à environ 1900 €, y compris le chauffage au sol, l'eau chaude et froide, l'électricité pour l'appartement lui-même, la piscine, les contrats d'entretien, les frais du syndic. Un garage sécurisé est disponible moyennant un supplément dans l'immeuble voisin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superbe appartement de ski SOUS OFFRE à SAINT GERVAIS MONT BLANC, dans une résidence populaire avec un accès facile au téléphérique, juste à côté et avec une piscine extérieure pour les mois d'été.

- hall d'entrée
- salle de séjour avec un balcon ensoleillé avec de belles vues et avec un coin cuisine salle à manger, et un coin salon avec canapé-lit
- chambre 1 - une chambre double avec rangement intégré
- cabine, chambre 2 - chambre à lits superposés avec rangement intégré et douche attenante
- salle de bains avec meuble-lavabo
- WC séparés
- casier à skis

- grand salon au rez-de-chaussée
- piscine
- laverie

Un garage sécurisé est disponible pour un supplément dans l'immeuble voisin .

Idéalement situé entre Chamonix et Megève, Saint Gervais est un petit marché français et une ville thermale au cœur du 3ème plus grand domaine skiable de France, le Domaine Evasion Mont Blanc avec 445km de pistes et de nombreux snowparks, et comprend les stations de Megève, Les Contamines et Combloux ainsi que Saint Gervais lui-même au cœur du circuit. Le forfait Domaine Evasion couvre toutes les remontées mécaniques du circuit.

Le Tramway du Mont Blanc, vous emmène de la ville au deuxième domaine skiable de Saint Gervais, reliant Les Houches dans la vallée de Chamonix. Le forfait Ultimate Mont Blanc couvre toutes les remontées mécaniques de la vallée et du Domaine Evasion Mont Blanc et comprend des...

NOTES