

Propriété de campagne en parfait état avec maison d'amis et grange sur terrain clos de près d'un hectare.



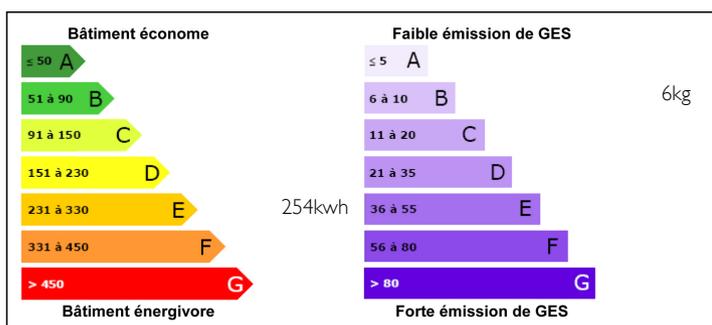
INFORMATION

| | |
|--------------|----------------|
| Ville: | Château-Landon |
| Département: | Seine-et-Marne |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 205 m2 |
| Terrain: | 10000 m2 |

RÉSUMÉ

Dans le sud de la Seine-et-Marne, propriété de charme ayant conservé son authenticité (carrelage d'époque, pierres, poutres, ...). L'ensemble se compose d'une maison principale, une maison d'amis et d'une grange, le tout sur un terrain de près d'un hectare, partiellement constructible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1409 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Dans le sud Seine et Marne, à 30km de Fontainebleau, sur la commune de Château-Landon, cette propriété de charme de près de 205m² habitables est bâtie sur un terrain arboré et clos de près d'un hectare, en partie constructible. Elle se compose d'une maison principale, une maison d'amis et d'une grange.

Cet élégant ensemble au charme bucolique a conservé son caractère authentique et inspire la sérénité.

La maison principale organisée sur deux niveaux offre environ 143 m² habitables.

Elle se compose d'une entrée avec bibliothèque, un séjour avec de beaux carreaux de ciment et poêle à bois Godin bénéficiant d'un accès direct vers le jardin, une cuisine dinatoire avec piano de cuisson, un dégagement avec placard et une chambre parentale avec sa salle de bain et toilettes.

A l'étage, une grande pièce palière pouvant faire office salle de jeux, salon ou bureau, une vaste chambre avec cabinet de toilettes et une salle d'eau avec toilettes.

La maison d'amis d'environ 62 m² habitables est organisée sur deux niveaux, elle est complètement indépendante.

Elle se compose au rez-de-chaussée de deux pièces dont une avec poêle à granulés et d'une salle d'eau avec wc. Un escalier à colimaçon permet d'accéder au premier étage qui comprend un vaste palier bureau et une chambre.

Cette dépendance conviendra aussi bien à un adolescent en quête d'indépendance, à une profession libérale ou à une activité de chambre d'hôtes/gîte.

Enfin, une grange de 160 m² accolée à la maison offre de nombreuses possibilités.

Le jardin arboré et...