

Oraison: Belle villa moderne avec 5 chambres, vue dégagée, grande piscine et parking privé



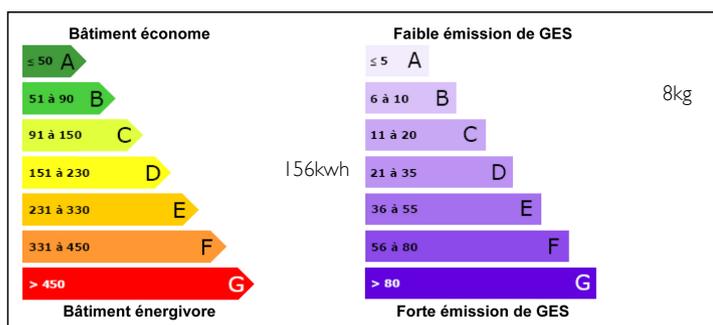
INFORMATION

Ville:	Oraison
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	197 m2
Terrain:	3780 m2

RÉSUMÉ

Nous sommes ravis d'offrir à la vente cette villa exquise à la périphérie de la belle petite ville d'Oraison. La propriété est située dans un havre de tranquillité avec des vues incroyables sur la Durance, avec le village perché de Villeneuve au loin. Elle a été modernisée avec beaucoup de goût et de style. Elle possède 60 oliviers et une magnifique piscine. L'intérieur est spacieux, lumineux et décoré avec un goût charmant..... un bijou absolu. Il est rare que l'on puisse trouver une telle propriété ! La villa dispose de 5 chambres (2 au rez-de-chaussée, 2 à l'étage et 1 grande au sous-sol). A chaque étage vous trouverez une salle de bain ou de douche et à l'extérieur, à côté de la grande piscine de 12 x 6 m, vous trouverez une autre salle de douche / WC dans le pool house. Niché dans le jardin il y a un autre garage,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2999 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Chauffage: Pompe à chaleur et climats réversibles.

La villa est à 10 minutes de marche du centre d'Oraison, mais en même temps elle est à 7 minutes en voiture de l'entrée de l'autoroute A51, qui vous amène à 20 minutes d'ITER, 50 minutes d'Aix en Provence TGV, 60 minutes à Marseille Aéroport et 80 minutes dans les Alpes pour le ski.

SURFACES HABITABLES :

RdC

Entree : 13 m²

Salle de séjour : 41 m²

Chambre 1 / Bureau : 16 m²

Cuisine : 11 m²

WC : 2 m²

Annex Cuisine : 10 m²

Dressing : 5 m²

Salle d'eau : 8 m²

Chambre 2 : 14 m²

Halle : 4 m²

Étage

Chambre 3 : 12 m²

Chambre 4 : 13 m²

Salle de bain : 5 m²

WC : 2 m²

Halle : 4 m²

Halle escalier : 6 m²

Sous sol

Garage : 38 m²

Cave long : 28 m²

Cave court : 12 m²

Salle d'eau : 4 m²

Chambre 5 : 23 m²

Pool house:

Salle d'eau: 6 m²

Local technique : 6 m²

Garage dans le jardin : 18 m²