LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17886 Prix: 113 000 EUR

Honoraires: 7.6190476190476 % TTC inclus charge acquéreur (105 000 EUR hors honoraires)

Grande Maison à vendre à Marignac

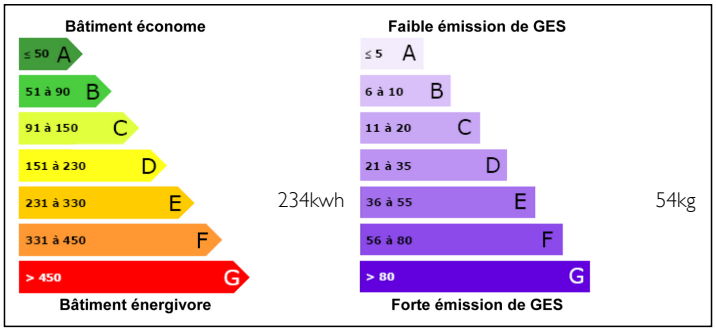
INFORMATION

Ville:	Marignac
Département:	Haute-Garonne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	158 m2
Terrain:	10 m2

RÉSUMÉ

Située près de la frontière espagnole et de Bagneres de Luchon, vous trouverez cette grande maison à proximité des pistes de ski et des grands circuits de cyclisme et de randonnée des Pyrénées. Ce logement est sur 3 étages et offre de nombreuses possibilités, il pourrait être une grande maison familiale ou il pourrait se convertir en appartements séparés ou un arrangement de type gîte. La maison est un grand espace, une toile blanche qui a la possibilité d'être un logement, un investissement locatif ou les deux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A17886 Prix: 113 000 EUR

Honoraires: 7.6190476190476 % TTC inclus charge acquéreur (105 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1352 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, il y a un salon et une cuisine, 2 chambres et une salle de douche avec wc.

Au premier étage il y a une autre salle de séjour plus 3 chambres et une salle de douche avec wc.

Au deuxième étage il y a 2 chambres, une salle de douche, wc et aussi 3 greniers qui pourraient être aménagés. Il n'y a pas d'espace extérieur avec la propriété autre que le balcon du premier étage.

Il y a également une grande cave avec accès extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr